



POLITECNICO  
DI TORINO

campus

## Camplus e Politecnico di Torino inaugurano la nuova Residenza Universitaria Cesare Codegone

*Il primo operatore di housing per studenti in Italia rafforza la sua presenza in Piemonte dove raggiunge 1764 posti letto e annuncia tre prossime aperture entro il 2021*

Torino, 22 gennaio 2020 – Inaugurata oggi alla presenza del Rettore del Politecnico **Guido Saracco** e del Founder e Ceo di Camplus **Maurizio Carvelli** la nuova residenza per studenti universitari in zona Politecnico, in una delle aree strategiche e maggiormente connesse della città.

La nuova residenza universitaria, intitolata all'ingegnere e professore torinese **Cesare Codegone** e di proprietà del Politecnico di Torino, è gestita da **Camplus**, primo provider di housing per studenti universitari che oggi gestisce 9 mila posti letto in tutto il Paese ed è presente in 12 città italiane e in Spagna.

La realizzazione della struttura è stata finanziata al 50% su fondi MIUR e per il restante 50% in project financing dall'ATI SECAP s.p.a (costruzione) e Fondazione Ceur-Camplus (gestione).

La **Residenza Universitaria "Cesare Codegone"** sorge in via Paolo Borsellino 38, in una posizione comoda per gli spostamenti, a pochi minuti a piedi sia dal Politecnico, sia dal centro cittadino che dalla stazione di Porta Susa, servita dall'alta velocità. La struttura è inserita in un contesto di 5400 mq e si sviluppa su nove piani per un **totale di 132 camere e 144 posti letto** che si vanno ad aggiungere agli oltre 1600 che oggi Camplus gestisce a Torino.

Le camere, singole e doppie, completamente arredate, hanno un angolo studio, un servizio igienico di pertinenza e in ogni stanza è stato previsto un frigorifero ad uso esclusivo dello studente. L'intero fabbricato è servito da rete Wi-Fi; ogni camera è dotata di impianto domotico che permette di evitare sprechi energetici in assenza degli occupanti, sia sulla climatizzazione estiva/invernale che su quella elettrica. I servizi che la struttura offre sono stati studiati per soddisfare ogni esigenza quotidiana: sono a disposizione di tutti gli studenti la lavanderia, le cucine comuni, le sale studio, una sala ricreativa dotata di TV, un'ampia terrazza e un giardino.

**"Cesare Codegone"** è una residenza in classe energetica A, le dotazioni impiantistiche prevedono la produzione di energia tramite fonti rinnovabili con pannelli solari e fotovoltaici, controllo domotico dell'edificio mediante il Building Management System per monitorare e garantire l'efficienza energetica dell'edificio, Riscaldamento/Raffrescamento con Pompe di Calore e ventilazione meccanica in tutti gli ambienti. Inoltre, l'involucro esterno, costituito da un volume compatto, è composto da murature e infissi che garantiscono un comfort ottimale e isolamento termico e acustico.

La nuova **residenza** offre circa 58 posti letto con un canone di locazione a libero mercato e oltre 86 posti letto a prezzo calmierato, sempre con formula all-inclusive, che comprende l'utilizzo di tutti i servizi della struttura, riscaldamento invernale, raffrescamento estivo, utenze e Wi-Fi, con prezzi che variano in base alla tipologia di camera scelta e al periodo di permanenza. Dieci posti sono, inoltre, riservati alle nuove studentesse immatricolate a un corso di Ingegneria, nell'ambito di un accordo stipulato tra l'Ateneo e Camplus e relativo al programma **"WeareHERE"** per l'incentivazione dell'iscrizione femminile ai corsi dell'area ingegneristica.

Entro il 2021 **Camplus** ha in programma **tre nuove aperture** in Corso Ferrucci, Corso Peschiera e Corso Novara per un totale di 616 posti letto, arrivando così a 2.380 posti letto per studenti nella città di Torino.



POLITECNICO  
DI TORINO

campus

*È un grande orgoglio inaugurare oggi la Residenza Universitaria Cesare Codegone – commenta **Maurizio Carvelli, Founder e Ceo di Campus** – che va ad arricchire l’offerta abitativa per gli studenti universitari a Torino. La Struttura è un intervento sostenibile e di qualità che si inserisce in una zona vivace e servita della città e nei pressi del Politecnico. La struttura va a incrementare la nostra presenza sul territorio che contiamo di aumentare con la realizzazione di tre nuove strutture entro il 2021 per un totale di 616 posti”.*

Conclude il  **Rettore del Politecnico di Torino Guido Saracco**: *“Si tratta di un investimento fondamentale per rispondere a una delle esigenze più pressanti per il nostro Ateneo: il numero degli studenti sta crescendo costantemente negli ultimi anni e solo offrendo più servizi e più spazi per gli studenti e per una didattica innovativa anche all’interno delle residenze, saremo in grado di raggiungere l’obiettivo prefissato dal nostro piano strategico di 40.000 iscritti entro il 2024. Oggi accogliamo più di 6.700 studenti stranieri e complessivamente il 60% dei nostri iscritti proviene da fuori Regione, e vogliamo che tutti si sentano parte di un progetto e di una comunità che opera per creare un impatto positivo sul futuro”.*

#### **Campus**

*La rete Campus è il più grande provider di housing per studenti universitari in Italia e propone soluzioni flessibili e differenziate per rispondere a ogni esigenza: collegi universitari di merito, residenze e appartamenti per studenti universitari e young professional o soluzioni per brevi permanenze per turisti, visiting professor e ricercatori.*

*Camplus nasce nel 2007 dalla partnership tra Fondazione C.E.U.R. (Centro Europeo Università e Ricerca) riconosciuta legalmente nel 1991 dal M.I.U.R. (Ministero dell’Università e della Ricerca) e Fondazione Falciola, nata nel 1995 come player di housing sociale con la mission di favorire attraverso opere, spazi e servizi, una concezione formativa ed educativa dell’abitare. Nel 2017 è avvenuta la fusione delle due Fondazioni che hanno così unito il ricco bagaglio di competenze acquisite in un trentennio di attività.*

*La rete Campus si sviluppa dopo anni di progressi, senza aver mai trascurato la propria convinzione di fondo, ovvero che l’accoglienza deve andare oltre l’offerta di spazi confortevoli e funzionali ed essere capace di realizzare un percorso costruito sulla persona per accrescere le sue competenze e far emergere le sue doti migliori. Con queste premesse Campus è stata in grado di estendere il concept di ospitalità a nuovi modelli abitativi e di creare una vera e propria filosofia di accoglienza capace di coniugare le esigenze dello studente e dello smart traveller.*

*La rete Campus, con i suoi tre servizi - College, Apartments e Guest - è oggi presente in 12 città italiane: Milano, Torino, Bologna, Roma, Firenze, Ferrara, Palermo, Catania, Parma, Venezia, Padova, Cesena e in Spagna a Pamplona.*

#### **Camplus Apartments**

*Presente in 9 città italiane, Camplus Apartments nasce dall’idea di incrociare la necessità dei proprietari di casa e quella degli studenti e young professional offrendo molteplici soluzioni abitative in appartamenti confortevoli e situati in posizioni centrali con camera singola/doppia in appartamento condiviso, mono/bilocale, oppure all’interno delle residenze. Camplus Apartments è altresì un punto di riferimento per i proprietari in quanto si occupa della gestione della locazione degli immobili in tutte le sue fasi. Tutti i Camplus Apartments sono caratterizzati da uno staff di riferimento per lo studente e la sua famiglia che garantisce efficacia in fase di ricerca dell’alloggio e nell’assistenza professionale alla conduzione dell’appartamento, personalizzazione del contratto di locazione, supporto nelle pratiche di registrazione e di passaggio delle utenze.*

*Camplus Apartments è presente a Milano, Torino, Bologna, Ferrara, Firenze, Padova, Parma, Cesena e Venezia, e offre ospitalità a oltre 5.000 studenti e giovani lavoratori.*

Per ulteriori informazioni:

#### **CAMPLUS**

SEC SecNewgate

Giorgia Tardivo – 333 7259944 – [tardivo@segrp.com](mailto:tardivo@segrp.com)

Daniele Pinosa – 335 7233872 – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com)

#### **POLITECNICO DI TORINO - RELAZIONI CON I MEDIA**

Resp. Elena Foglia Franke, Marzia Brandolese, Silvia Brannetti

tel. +390115646286 – [relazioni.media@polito.it](mailto:relazioni.media@polito.it)

[www.polito.it](http://www.polito.it)