

CASAZERA

PORTIAMO A CASA IL FUTURO



CASAZERA: NUOVA VITA AGLI SPAZI INDUSTRIALI DISMESSI

Inaugurazione del modulo sperimentale:
Giovedì 18 aprile 2013, ore 11.30
Ex Officine Nebiolo, Via Bologna 53, Torino

Torino, 18 aprile 2013 – Cinque imprese, due studi di progettazione e consulenza, un dipartimento di ricerca del Politecnico di Torino. E' questo il team, tutto italiano, che, in tempi di crisi di identità dell'edilizia, ha studiato e realizzato **CasaZera**, un modello abitativo che consentirà di recuperare e far rivivere le aree industriali dismesse in modo sostenibile, senza bisogno di demolirle.

Il progetto, sviluppato nell'ambito di ECOstruendo, un programma di ricerca finanziato dalla Regione Piemonte e promosso da Polight - il polo di innovazione su bioedilizia e idrogeno gestito dall'Environment Park di Torino - , sarà presentato al pubblico e alla stampa **giovedì 18 aprile 2013, alle ore 11.30, nell'area delle ex Officine Nebiolo**, dove nelle settimane scorse è stato incapsulato il modulo sperimentale prefabbricato, ad alta tecnologia ed efficienza energetica, che verrà abitato e testato, per un anno, da due studenti del Politecnico di Torino.

CasaZera non è però un prototipo destinato a rimanere tale, ma è un vero e proprio modello costruttivo e abitativo nato per soddisfare la crescente richiesta di mercato **low cost ma di qualità**. L'ambizioso obiettivo è quello di rispettare cinque promesse contemporaneamente: **zero consumo di suolo, zero spreco di risorse, zero tempo, zero energia, zero errori di progetto**.

Ogni giorno, infatti, in Italia, vengono urbanizzati 14.000 metri quadrati di suolo libero (dati Ispra), mentre intere aree industriali dismesse nel corso del Novecento restano abbandonate o avviate alla demolizione, con un enorme spreco di risorse e tempi autorizzativi lunghissimi. CasaZera, al contrario, intende recuperare il fascino storico di questi edifici, mantenendone la struttura portante, che verrà "riempita" con i nuovi moduli prefabbricati e completata da un numero limitato di opere in cantiere, nelle parti comuni. Un processo assolutamente inedito che consente **tempi di autorizzazione ridotti, anche per interventi di grandi dimensioni, e un notevole risparmio sui costi – sia di costruzione che di gestione**.

I moduli in legno vengono assemblati in buona parte in stabilimento, con macchine a controllo numerico che ottimizzano l'impiego dei materiali e riducono, rispetto al cantiere, i rifiuti da costruzione e gli errori, grazie a un processo di produzione standardizzato. **Il 75% di energia proviene da fonti rinnovabili** (solare termico, fotovoltaico e biomasse), integrate con forniture di metano o teleriscaldamento e unite a sistemi di recupero del calore, raffrescamento, ventilazione meccanizzata e

illuminazione a LED – il tutto controllato da un avanzato sistema di domotica progettato ad hoc e sviluppato per essere facilmente utilizzabile da chiunque.

Gli arredi interni di CasaZera sono stati realizzati su disegno di TRA dalla Cooperativa Sociale Terre di Mezzo nel laboratorio di falegnameria della Casa Circondariale "Lorusso e Cotugno" di Torino.

Il sistema CasaZera, leggero, efficiente e a basso costo, è stato inoltre pensato tenendo presenti, come requisiti di progetto, gli standard dei protocolli di certificazione energetica e ambientale più diffusi in Italia, come GBC Home, CasaClima e Itaca.

DE-GA SpA con ConfortAree Srl, Dipartimento di Energia del Politecnico di Torino, Golder Associates Srl, Habicher Holzbau Srl, Onteco Srl, Tecnologie Impiantistiche Srl, TRA Srl

vi invita alla inaugurazione di

CASAZERA

il nuovo modello abitativo per il recupero degli edifici industriali dismessi

giovedì 18 aprile 2013, ore 11.30

presso l'ex fabbrica Nebiolo, via Bologna 57, Torino - www.casazera.it

CASAZERA è sviluppata nell'ambito di ECOstruendo, progetto finanziato dalla Regione Piemonte e promosso da Polight

Contatti

Ufficio stampa a cura di Studio Greengrass, Torino

Tel. +39 011 19508571

Alessandra Valsecchi, Marialinda Brizzolara | alessandra.valsecchi@studiogreengrass.it

Cell. 340 3405184 – 334 1124912

www.casazera.it