



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
dell'Università  
e della Ricerca



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico  
di Torino



UNIVERSITÀ  
DI TORINO



DIST  
DIPARTIMENTO  
INTERATENEO DI SCIENZE  
PROGETTO E POLITICHE  
DEL TERRITORIO

# Gli osservatori sulle dinamiche dell'abitare studentesco

## Indagini e monitoraggio del rapporto tra città, università e popolazione studentesca

Marco Santangelo  
DIST - Politecnico di Torino



Conferenza finale del progetto PRIN PNRR  
**LINUS**  
«*Living the University city*  
*Student housing as drivers of change*»

# Perché il questionario

- Avere una **base di dati** sufficientemente solida e integrativa delle informazioni già in possesso degli atenei sulla popolazione studentesca (caratteristiche, carriere, traiettorie);
- Colmare il vuoto di **conoscenze sulle condizioni abitative**, in particolare dei/delle fuori sede, e sulla localizzazione degli/delle studenti sul territorio;
- Comprendere **struttura e dinamiche della domanda e dell'offerta di residenzialità studentesca**, prestando attenzione a cambiamenti degli attori in gioco e/o del loro ruolo, alle caratteristiche di politiche e dinamiche alle diverse scale;
- Investigare in chiave di **diritto allo studio/diritto alla città**: quali bisogni, quali servizi, quali forme di discriminazione, quali forme di mobilitazione sociale e civica;
- Comprendere la **relazione tra abitare studentesco e questione abitativa** più in generale.



# Perché gli osservatori

- Elaborare e condividere **dati e analisi per il supporto ai processi decisionali** e alle iniziative degli atenei, della pubblica amministrazione, degli enti di servizio alla popolazione studentesca e di diritto allo studio e della stessa popolazione studentesca;
- Monitorare dinamiche e processi, con possibilità di **affondi tematici** su questioni di rilevante interesse;
- Condividere risultati, riflessioni e **modello analitico** con altri gruppi di ricerca, in contesti urbani interessati da simili cambiamenti e dinamiche;
- Promuovere il **coordinamento di soggetti attivi nel sistema universitario e studentesco**, in prospettiva di processi decisionali concertati.



# Esperienze pregresse e in corso

Il progetto HousINgBO: Laboratorio permanente sulla condizione abitativa studentesca a Bologna, promosso da Comune di Bologna e Università di Bologna e coordinato dalla Fondazione per l'Innovazione Urbana (oggi Fondazione IU Rusconi Ghigi), vede la collaborazione di Acer Bologna, ER.GO Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori e il contributo della Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna e della Regione Emilia-Romagna. Tra gli assi di intervento, la promozione di una indagine conoscitiva della condizione abitativa della popolazione studentesca bolognese (avvio nel 2019).





# Esperienze pregresse e in corso

Il Centro di Ricerc-Azione sull'Abitare Studentesco di Ateneo - C.A.S.A. (Dipartimento di Sociologia e ricerca sociale, Università Milano – Bicocca). Il Centro si pone l'obiettivo di monitorare la condizione e le traiettorie abitative di medio-lungo periodo della popolazione studentesca dell'Università degli Studi Milano - Bicocca, e di individuare l'evoluzione del fabbisogno nell'ottica di sviluppare indirizzi strategici evidence-based per accrescere le opportunità di inclusione sociale offerte dall'Ateneo.

**La distribuzione geografica degli studenti di Milano Bicocca**

Università degli Studi di Milano-Bicocca

18 w · Dove vivono gli studenti di Milano-Bicocca?

Nel nuovo report sull'housing studentesco del Dipartimento di Sociologia e Ricerca Sociale è stata analizzata la distribuzione geografica degli studenti @unimib.

- Solo il 15,4% dichiara il domicilio a Milano
- Il 62% impiega oltre 45 minuti per raggiungere l'ateneo
- Emergono tre condizioni principali: studenti on campus, pendolari e in affitto privato

Questi fattori incidono non solo sui tempi di spostamento ma anche sul grado di partecipazione alla vita universitaria.

1.1K 6 30 September 2025 Log in to like or comment.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
dell'Università  
e della Ricerca



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico  
di Torino



UNIVERSITÀ  
DI TORINO



DIST  
DIPARTIMENTO  
INTERATENEO DI SCIENZE  
PROGETTO E POLITICHE  
DEL TERRITORIO

# Esperienze pregresse e in corso

Il Laboratorio UNICITY, che nasce su iniziativa del CISR – Centro di Studi Regionali Giorgio Lago dell'Università di Padova nel 2018-2019 con l'obiettivo di costituire un luogo di raccordo per lo studio e la co-progettazione di interventi congiunti di policy per lo sviluppo strategico di Padova come Città universitaria.

UnicityLab – Laboratorio UNICITY sulle relazioni tra Università e Città di Padova

Per co-progettare una Città universitaria coesa, inclusiva e sostenibile

Partner: Comune di Padova; Sherpa srl – Spin-off Università degli Studi di Padova; ATER Padova

Università di Padova – CISR Centro Interdipartimentale di Studi Regionali "Giorgio Lago"

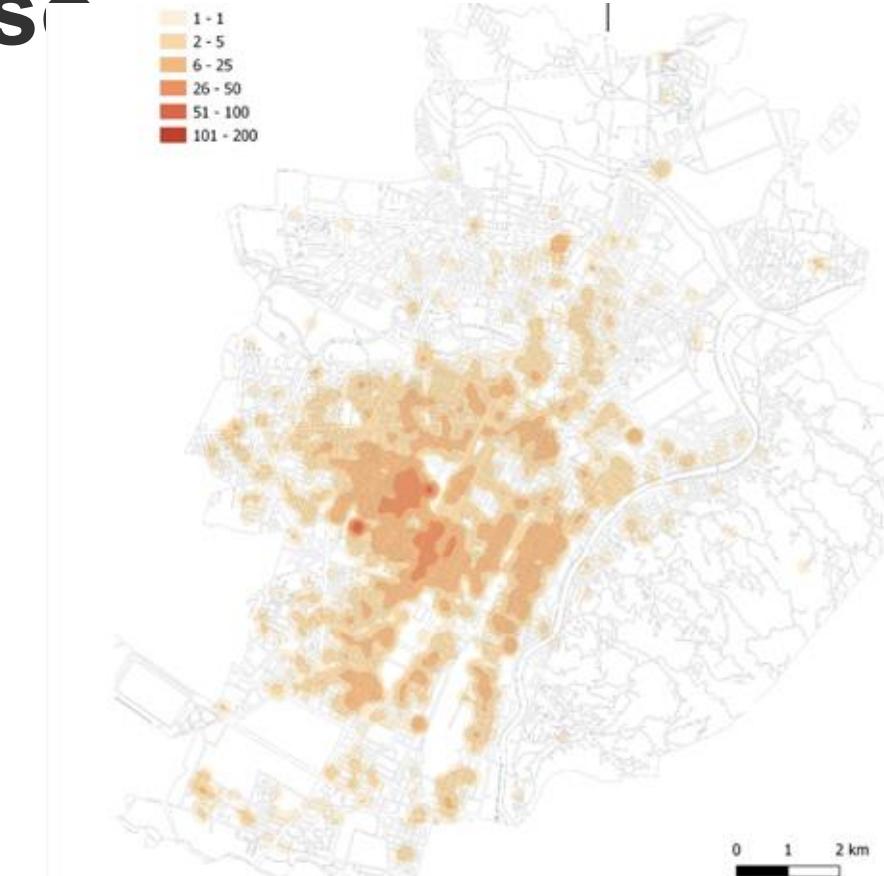
Istituzioni scolastiche - Università e Centri di ricerca

<https://www.centrostudiregionali.unipd.it/>



# Esperienze pregresse e in corso

Il progetto biennale OSA – Osservatorio Student\* e Abitare, finanziato dal dipartimento DIST del Politecnico di Torino, punta sulla messa in opera di un osservatorio sulle caratteristiche della popolazione studentesca universitaria e del suo rapporto con la città di Torino, in particolare per quanto riguarda la questione abitativa relativa alla componente non locale (studenti fuori sede).



# Un questionario adatto a diverse realtà

- CARATTERISTICHE SOCIO – DEMOGRAFICHE
- CARATTERISTICHE DEL NUCLEO FAMILIARE DI ORIGINE
- CARATTERISTICHE E CONDIZIONI DELLA SCELTA DELLA SEDE
- CONDIZIONI E PREFERENZE ABITATIVE
- DIRITTO ALLO STUDIO
- GEOGRAFIE URBANE (OLTRE L'ABITAZIONE)
- MORILITÀ NELLA CITTÀ

SEZIONI CHE  
INTEGRANO I  
DATABASE  
AMMINISTRATIVI

MATRICE COMUNE E  
ATTENZIONE ALLE  
SPECIFICITÀ LOCALI

SEZIONI  
ESPLORATIVE  
DELL'ABITARE  
STUDENTESCO



# Erogazione: numeri e modalità

ATENEO	CAMPIONE	% SUL TOTALE
BOLOGNA	7.637	9%
MILANO BICOCCA	21.072	57,3%
PADOVA	6.064	8,4%
POLITO	14.697	37%

Diversa è stata la modalità di erogazione ma, in ogni caso, la verifica della rispondenza del campione rispetto al totale della popolazione studentesca ha confermato la bontà delle rilevazioni e la corretta **corrispondenza con le caratteristiche della popolazione nel suo insieme**.

# La popolazione studentesca (campione di 49470 studenti)

In tutti e 4 gli Atenei i/le **fuori sede sono maggioranza**, se consideriamo anche i/le pendolari settimanali e includendo gli/le studenti stranieri/e.

ATENEO	% STRANIERI/E SUL TOTALE RISONDENTI
BOLOGNA	12,9%
MILANO BICOCCA	7%
PADOVA	12,8%
POLITO	27%

La popolazione straniera che frequenta le università prese in esame è in crescita e la sua composizione è molto varia, in termini di provenienza, e molto soggetta a cambiamenti del quadro geopolitico (in larga misura extra-UE).

**Molteplici comunità di studenti stranieri/e con caratteristiche diverse.**

# L'abitare studentesco

La stragrande maggioranza degli/delle studenti vive in appartamento (**mercato privato**).

ATENEO	VIVE IN ALLOGGIO	VIVE IN RESIDENZA PUBBLICA	VIVE IN RESIDENZA PRIVATA
BOLOGNA	88,2%	4,1%	5,9%
MILANO BICOCCA	95,8%	1,1%	0,8%
PADOVA	82,9%	5%	10%
POLITO	84%	3,5%	11,4%

ATENEO	MEDIA SPESE MENSILI ABITAZIONE (AFFITTO)
BOLOGNA	€ 543 per camera singola, € 420 per posto letto
MILANO BICOCCA	€ 583
PADOVA	€ 430
POLITO	€ 427

Ci sono differenze importanti di costo della soluzione abitativa ma i costi sono in crescita ovunque.



# Tempi e modi dell'abitare studentesco

È sempre più evidente che le **prospettive di permanenza nelle città universitarie sono più brevi**: ci si trasferisce per un anno per poi magari spostarsi altrove, per un periodo Erasmus, o per un paio di anni, ma con tirocinio e tesi all'estero, ecc.

È presente una **tendenza a cambiare domicilio** anche più volte nel corso della permanenza nella città, per motivi economici, di insoddisfazione rispetto alla sistemazione, per la ricerca di sistemazioni in aree della città meglio servite o meglio connesse.

Resta una **forte attrattività delle aree vicine alla sede di studio**.

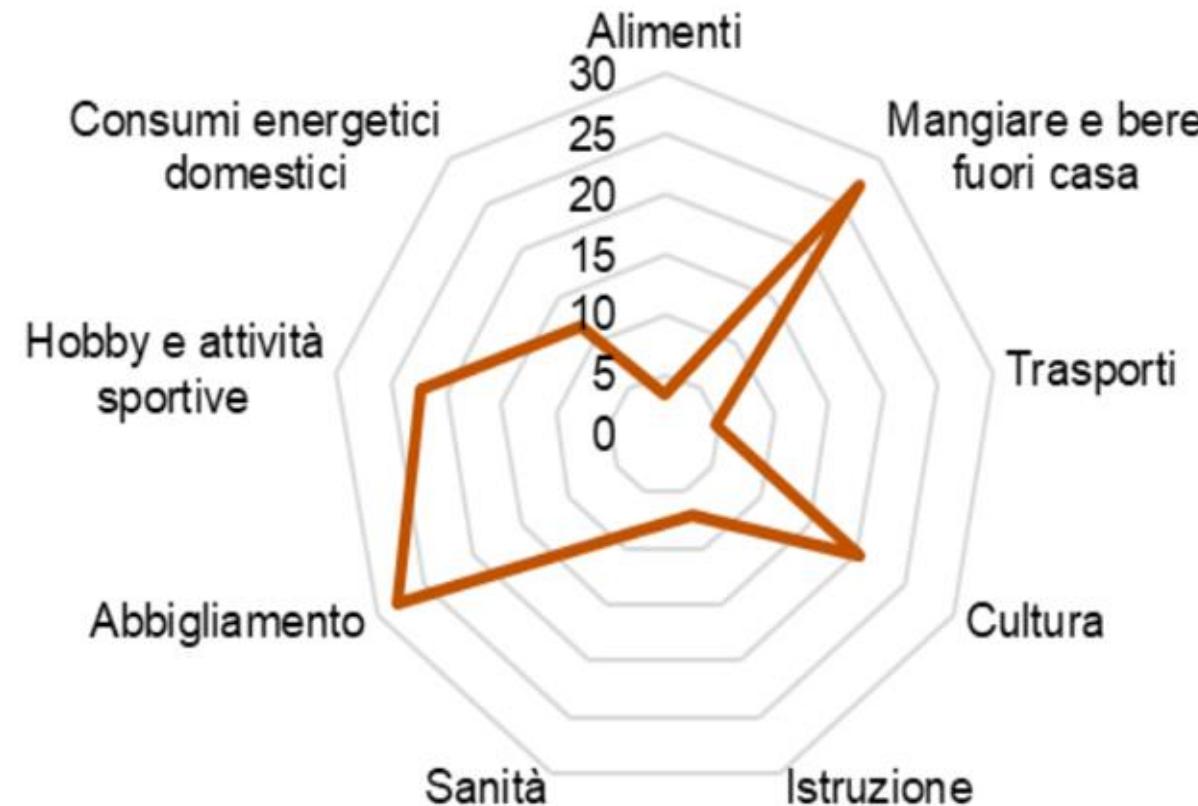
Crescono, però, le sistemazioni presso **residenze universitarie** e questa scelta deve orientarsi sempre più verso quelle private – nonostante i costi - per la ridotta numerosità dei posti disponibili in quelle pubbliche.

La **complessità della legislazione** di riferimento per la locazione (soprattutto per gli/le studenti stranieri/e) è un problema esposto molto chiaramente.

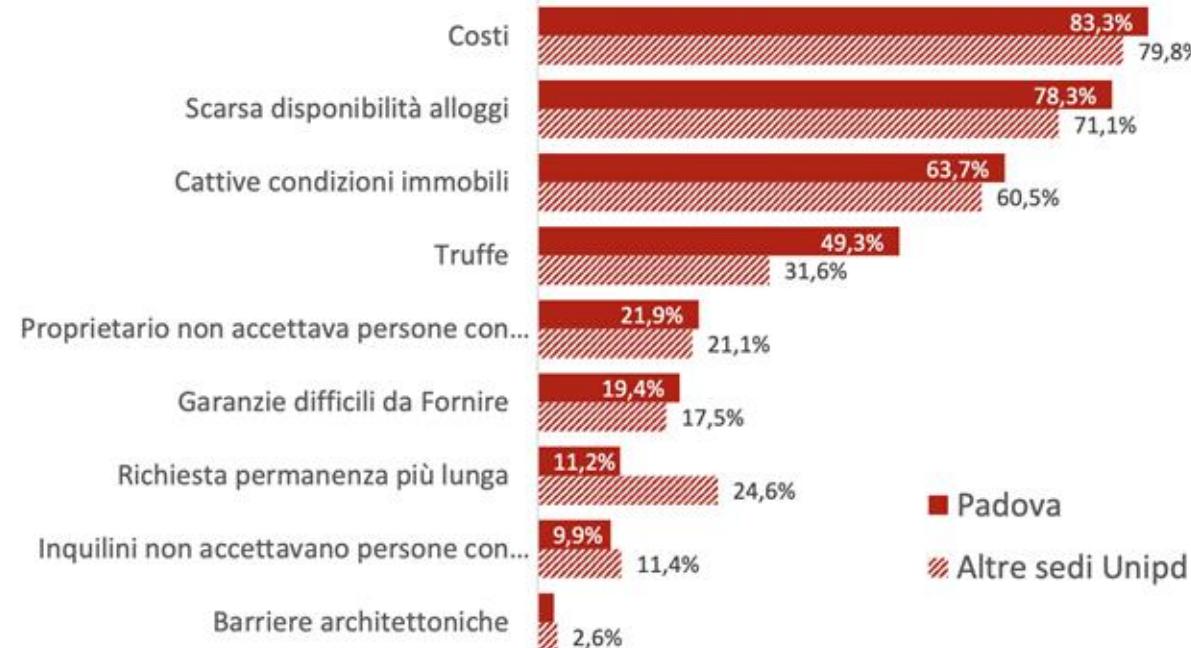
# Spunti dalle rilevazioni. Bologna: i costi dell'abitare studentesco

<b>Il costo complessivo dell'abitazione (affitto+ utenze)</b>					
	 <u>INTERO APPARTAMENTO</u>	 <u>CAMERA SINGOLA</u>	 <u>POSTO LETTO</u>	 <u>RESIDENZA</u>	
	<u>Universitaria ER.GO</u>	<u>Non universitaria</u>			
<b>BOLOGNA</b>	<b>898 euro</b> 2021: 658 euro	<b>543 euro</b> 2021: 421 euro	<b>420 euro</b> 2021: 341 euro	<b>247 euro</b> 2021: 223 euro	<b>394 euro</b>
<b>ALTRI CAMPUS</b>	<b>588 euro</b> 2021: 503 euro	<b>386 euro</b> 2021: 321 euro	<b>347 euro</b> 2021: 282 euro	<b>233 euro</b> 2021: 230 euro	

## Spunti dalle rilevazioni. Lo stress finanziario degli/delle studenti a Milano



## Spunti dalle rilevazioni. Padova: le difficoltà nella ricerca di una abitazione



**B13. QUALI DIFFICOLTÀ HAI INCONTRATO NELLA RICERCA DI UN ALLOGGIO NELLA CITTÀ SEDE DEL TUO CORSO DI LAUREA?"?**

## Spunti dalle rilevazioni. PoliTO: ripensare alla categoria «stranieri/e»

TIPO DI ABITAZIONE G3Q0001 ( CIN 149 - IR 391 - IT 4909 - TUR 482)						
G2Q00005		Studente/e fuori-sede				
Conteggio di G3Q00001		Etichette di riga				
Etichette di riga		Cina	Iran	Italia	Turchia	Totale complessivo
Alloggio ad uso gratuito		0,00%	0,00%	0,55%	0,21%	0,47%
Alloggio di proprietà		2,01%	0,77%	3,85%	1,04%	3,37%
Alloggio in affitto		90,60%	78,77%	83,34%	58,92%	81,23%
Alloggio/camera con contratto a breve termine (es. Airbnb)		2,68%	1,28%	0,26%	0,21%	0,39%
Altro		0,00%	0,51%	0,77%	0,41%	0,71%
Residenza universitaria privata (es. CAMPLUS, Campus S.Paolo, CampusX...)		2,68%	4,86%	6,82%	37,34%	9,07%
Residenza universitaria privata gestita da ente religioso		0,00%	0,77%	2,08%	1,24%	1,87%
Residenza universitaria pubblica (EDISU)		2,01%	13,04%	2,32%	0,62%	2,88%
(vuoto)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Totale complessivo</b>		<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>



# Il futuro

- La pubblicazione dei report dalla somministrazione e analisi dei questionari
- La rete di osservatori e la necessità di monitoraggio
- Il coinvolgimento degli attori della città universitaria
- Il Protocollo LINUS per i questionari
- Il Protocollo per il coordinamento delle ricerche sull'abitare studentesco

PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COLLABORAZIONE SCIENTIFICA SULLA  
CONDIZIONE ABITATIVA DEGLI/DELLE STUDENTI

tra i gruppi di ricerca elencati in calce (di seguito Parti)

Premesso che

Le Parti firmatarie del presente Memorandum d'intesa:

- riconoscono la centralità della questione abitativa studentesca come tema di rilevanza sociale, economica, istituzionale, urbana;
- condividono l'interesse a promuovere ricerca scientifica rigorosa, comparabile e interdisciplinare sulle condizioni di vita, accesso all'alloggio, diseguaglianze e politiche abitative rivolte agli/ville studenti;
- ritengono che la collaborazione tra gruppi di ricerca contribuisca a migliorare la qualità dei dati, la solidità delle analisi e l'impatto pubblico e istituzionale dei risultati;
- intendono favorire pratiche di ricerca ispirate ai principi di trasparenza, responsabilità scientifica e rispetto etico;
- valorizzano precedenti attività di ricerca, a partire dalle attività svolte per il PRIN PNRR 2022 LINUS - Living the university city.

Tutto ciò premesso, le Parti concordano su quanto segue

Art. 1 – Oggetto del Protocollo

Il presente Memorandum d'intesa ha come oggetto la definizione di un quadro di collaborazione scientifica tra le Parti impegnate nello studio della condizione abitativa degli/delle studenti, con particolare riferimento a:

- accesso e disponibilità di alloggi;
- residenzialità universitaria e mercato privato;
- mobilità studentesca e internazionalizzazione;
- diseguaglianze socio-economiche e territoriali;
- impatti delle politiche pubbliche e dei processi di trasformazione urbana.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
dell'Università  
e della Ricerca



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico  
di Torino



UNIVERSITÀ  
DI TORINO



DIST  
DIPARTIMENTO  
INTERATENEO DI SCIENZE  
PROGETTO E POLITICHE  
DEL TERRITORIO

# Grazie