



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico
di Torino



UNIVERSITÀ
DI TORINO



DIPARTIMENTO
INTERATENEO DI SCIENZE
PROGETTO E POLITICHE
DEL TERRITORIO

Gli osservatori sulle dinamiche dell'abitare studentesco

Indagini e monitoraggio del rapporto tra città, università e popolazione studentesca

Marco Santangelo
DIST - Politecnico di Torino



*Conferenza finale del progetto PRIN PNRR
LINUS*

*«Living the University city
Student housing as drivers of change»*

Perché il questionario

- Avere una **base di dati** sufficientemente solida e integrativa delle informazioni già in possesso degli atenei sulla popolazione studentesca (caratteristiche, carriere, traiettorie);
- Colmare il vuoto di **conoscenze sulle condizioni abitative**, in particolare dei/delle fuori sede, e sulla localizzazione degli/delle studenti sul territorio;
- Comprendere **struttura e dinamiche della domanda e dell'offerta di residenzialità studentesca**, prestando attenzione a cambiamenti degli attori in gioco e/o del loro ruolo, alle caratteristiche di politiche e dinamiche alle diverse scale;
- Investigare in chiave di **diritto allo studio/diritto alla città**: quali bisogni, quali servizi, quali forme di discriminazione, quali forme di mobilitazione sociale e civica;
- Comprendere la **relazione tra abitare studentesco e questione abitativa** più in generale.

Perché gli osservatori

- Elaborare e condividere **dati e analisi per il supporto ai processi decisionali** e alle iniziative degli atenei, della pubblica amministrazione, degli enti di servizio alla popolazione studentesca e di diritto allo studio e della stessa popolazione studentesca;
- Monitorare dinamiche e processi, con possibilità di **affondi tematici** su questioni di rilevante interesse;
- Condividere risultati, riflessioni e **modello analitico** con altri gruppi di ricerca, in contesti urbani interessati da simili cambiamenti e dinamiche;
- Promuovere il **coordinamento di soggetti attivi nel sistema universitario e studentesco**, in prospettiva di processi decisionali concertati.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico
di Torino



UNIVERSITÀ
DI TORINO



DIST
DIPARTIMENTO
INTERATENEO DI SCIENZE
PROGETTO E POLITICHE
DEL TERRITORIO

Esperienze pregresse e in corso

Il progetto HousINGBO: Laboratorio permanente sulla condizione abitativa studentesca a Bologna, promosso da Comune di Bologna e Università di Bologna e coordinato dalla Fondazione per l'Innovazione Urbana (oggi Fondazione IU Rusconi Ghigi), vede la collaborazione di Acer Bologna, ER.GO Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori e il contributo della Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna e della Regione Emilia-Romagna. Tra gli assi di intervento, la promozione di una indagine conoscitiva della condizione abitativa della popolazione studentesca bolognese (avvio nel 2019).



Esperienze pregresse e in corso

Il Centro di Ricerc-Azione sull'Abitare Studentesco di Ateneo - C.A.S.A. (Dipartimento di Sociologia e ricerca sociale, Università Milano – Bicocca). Il Centro si pone l'obiettivo di monitorare la condizione e le traiettorie abitative di medio-lungo periodo della popolazione studentesca dell'Università degli Studi Milano - Bicocca, e di individuare l'evoluzione del fabbisogno nell'ottica di sviluppare indirizzi strategici evidence-based per accrescere le opportunità di inclusione sociale offerte dall'Ateneo.





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico
di Torino



UNIVERSITÀ
DI TORINO



DIPARTIMENTO
INTERATENEO DI SCIENZE
PROGETTO E POLITICHE
DEL TERRITORIO

Esperienze pregresse e in corso

Il Laboratorio UNICITY, che nasce su iniziativa del CISR – Centro di Studi Regionali Giorgio Lago dell'Università di Padova nel 2018-2019 con l'obiettivo di costituire un luogo di raccordo per lo studio e la co-progettazione di interventi congiunti di policy per lo sviluppo strategico di Padova come Città universitaria.

UnicityLab – Laboratorio UNICITY sulle relazioni tra Università e Città di Padova

Per co-progettare una Città universitaria coesa, inclusiva e sostenibile

Partner: Comune di Padova; Sherpa srl – Spin-off Università degli Studi di Padova; ATER Padova

Università di Padova – CISR Centro Interdipartimentale di Studi Regionali “Giorgio Lago”

Istituzioni scolastiche - Università e Centri di ricerca

<https://www.centrostudiregionali.unipd.it/>



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico
di Torino



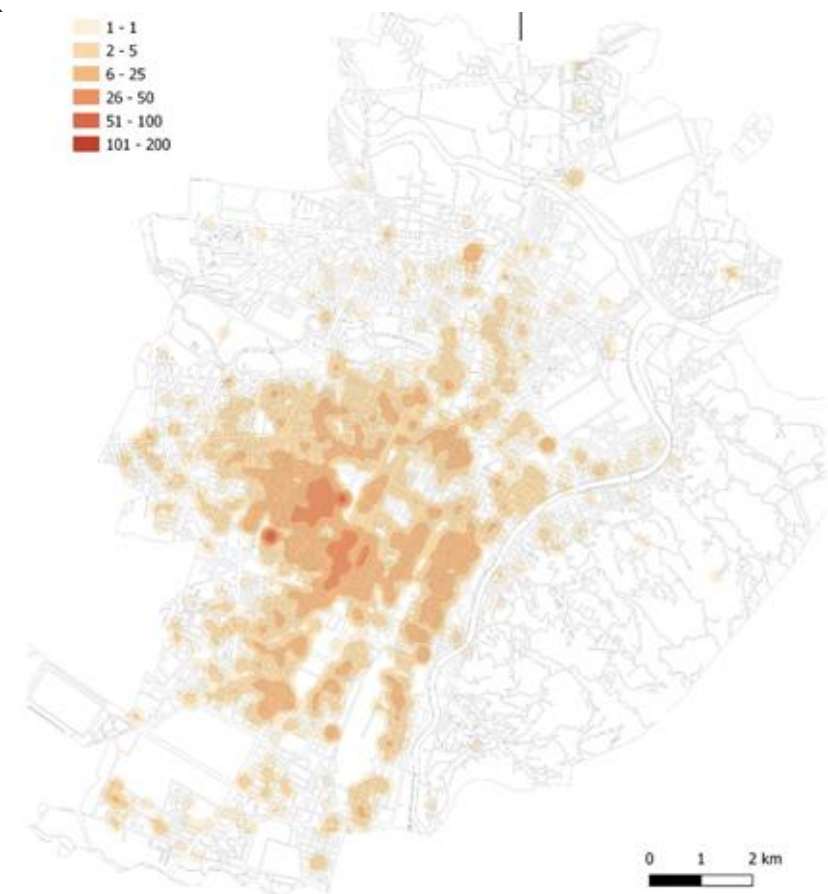
UNIVERSITÀ
di TORINO



DIPARTIMENTO
INTERATENEO DI SCIENZE
PROGETTO E POLITICHE
DEL TERRITORIO

Esperienze pregresse e in corso

Il progetto biennale OSA – Osservatorio Student* e Abitare, finanziato dal dipartimento DIST del Politecnico di Torino, punta sulla messa in opera di un osservatorio sulle caratteristiche della popolazione studentesca universitaria e del suo rapporto con la città di Torino, in particolare per quanto riguarda la questione abitativa relativa alla componente non locale (studenti fuori sede).





Un questionario adatto a diverse realtà

- CARATTERISTICHE SOCIO – DEMOGRAFICHE
- CARATTERISTICHE DEL NUCLEO FAMILIARE DI ORIGINE
- CARATTERISTICHE E CONDIZIONI DELLA SCELTA DELLA SEDE

SEZIONI CHE
INTEGRANO I
DATABASE
AMMINISTRATIVI

- CONDIZIONI E PREFERENZE ABITATIVE
- DIRITTO ALLO STUDIO
- GEOGRAFIE URBANE (OLTRE L'ABITAZIONE)
- MOBILITÀ NELLA CITTÀ

SEZIONI
ESPLORATIVE
DELL'ABITARE
STUDENTESCO

MATRICE COMUNE E
ATTENZIONE ALLE
SPECIFICITÀ LOCALI



Erogazione: numeri e modalità

ATNEO	CAMPIONE	% TOTALE	SUL
BOLOGNA	7.637	9%	
MILANO BICOCCA	21.072	57,3%	
PADOVA	6.064	8,4%	
POLITO	14.697	37%	

Diversa è stata la modalità di erogazione ma, in ogni caso, la verifica della rispondenza del campione rispetto al totale della popolazione studentesca ha confermato la bontà delle rilevazioni e la corretta **corrispondenza con le caratteristiche della popolazione nel suo insieme.**



La popolazione studentesca (campione di 49470 studenti)

In tutti e 4 gli Atenei i/le **fuori sede sono maggioranza**, se consideriamo anche i/le pendolari settimanali e includendo gli/le studenti stranieri/e.

ATENEO	% STRANIERI/E SUL TOTALE RISPONDENTI
BOLOGNA	12,9%
MILANO BICOCCA	7%
PADOVA	12,8%
POLITO	27%

La popolazione straniera che frequenta le università prese in esame è in crescita e la sua composizione è molto varia, in termini di provenienza, e molto soggetta a cambiamenti del quadro geopolitico (in larga misura extra-UE).

Molteplici comunità di studenti stranieri/e con caratteristiche diverse.



L'abitare studentesco

La stragrande maggioranza degli/delle studenti vive in appartamento (**mercato privato**).

ATENEIO	VIVE IN ALLOGGIO	VIVE IN RESIDENZA PUBBLICA	VIVE IN RESIDENZA PRIVATA
BOLOGNA	88,2%	4,1%	5,9%
MILANO BICOCCA	95,8%	1,1%	0,8%
PADOVA	82,9%	5%	10%
POLITO	84%	3,5%	11,4%

ATENEIO	MEDIA SPESE MENSILI ABITAZIONE (AFFITTO)
BOLOGNA	€ 543 per camera singola, € 420 per posto letto
MILANO BICOCCA	€ 583
PADOVA	€ 430
POLITO	€ 427

Ci sono differenze importanti di costo della soluzione abitativa ma **i costi sono in crescita ovunque.**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico
di Torino



UNIVERSITÀ
DI TORINO



DIST
DIPARTIMENTO
INTERATENEO DI SCIENZE
PROGETTO E POLITICHE
DEL TERRITORIO

Tempi e modi dell'abitare studentesco

È sempre più evidente che le **prospettive di permanenza nelle città universitarie sono più brevi**: ci si trasferisce per un anno per poi magari spostarsi altrove, per un periodo Erasmus, o per un paio di anni, ma con tirocinio e tesi all'estero, ecc.

È presente una **tendenza a cambiare domicilio** anche più volte nel corso della permanenza nella città, per motivi economici, di insoddisfazione rispetto alla sistemazione, per la ricerca di sistemazioni in aree della città meglio servite o meglio connesse.

Resta una **forte attrattività delle aree vicine alla sede di studio**.

Crescono, però, le sistemazioni presso **residenze universitarie** e questa scelta deve orientarsi sempre più verso quelle private – nonostante i costi – per la ridotta numerosità dei posti disponibili in quelle pubbliche.

La **complessità della legislazione** di riferimento per la locazione (soprattutto per gli/le studenti stranieri/e) è un problema esposto molto chiaramente.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico
di Torino



UNIVERSITÀ
DI TORINO



DIST
DIPARTIMENTO
INTERATENEO DI SCIENZE
PROGETTO E POLITICHE
DEL TERRITORIO

Spunti dalle rilevazioni. Bologna: i costi dell'abitare studentesco

Il costo complessivo dell'abitazione (affitto+ utenze)					
	 INTERO APPARTAMENTO	 CAMERA SINGOLA	 POSTO LETTO	 RESIDENZA	
				Universitaria ER.GO	Non universitaria
BOLOGNA	898 euro 2021: 658 euro	543 euro 2021: 421 euro	420 euro 2021: 341 euro	247 euro 2021: 223 euro	CAMPLUS 730 euro ALTRA PRIVATA 796 euro PRIV. ECCLESIAST. 482 euro
ALTRI CAMPUS	588 euro 2021: 503 euro	386 euro 2021: 321 euro	347 euro 2021: 282 euro	233 euro 2021: 230 euro	394 euro



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico
di Torino

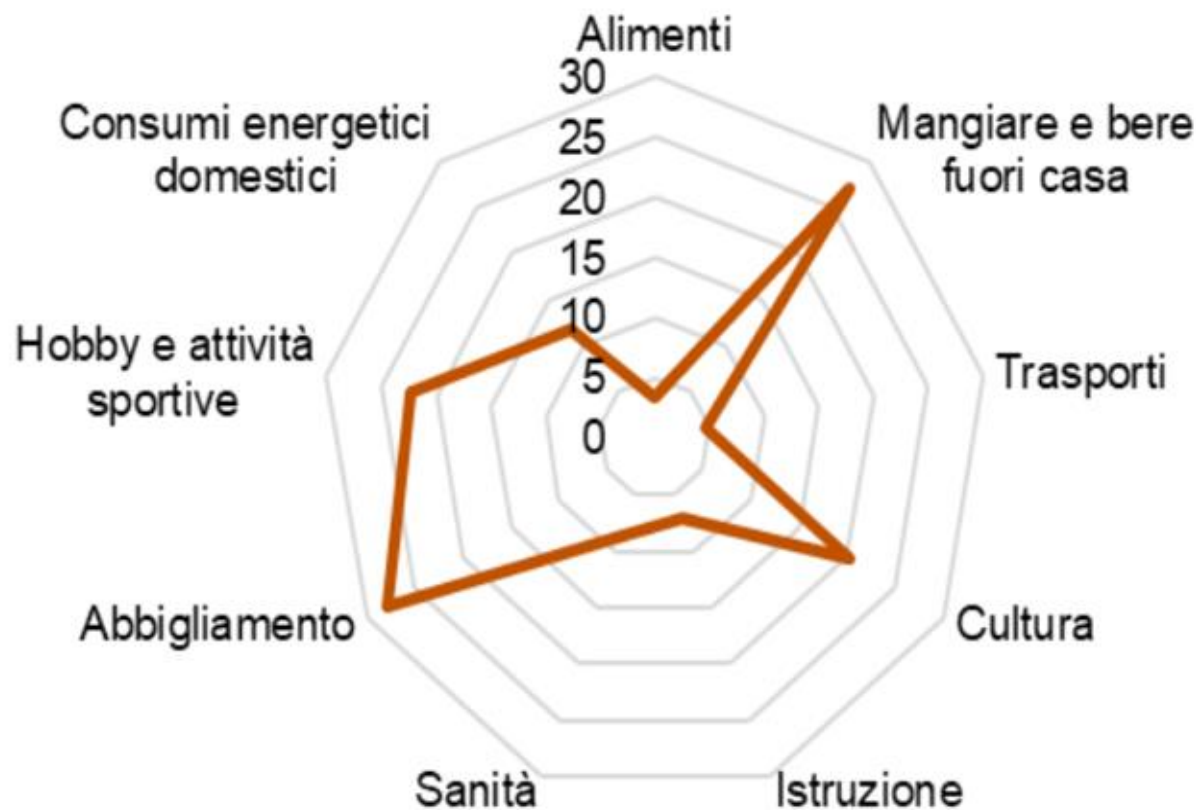


UNIVERSITÀ
DI TORINO



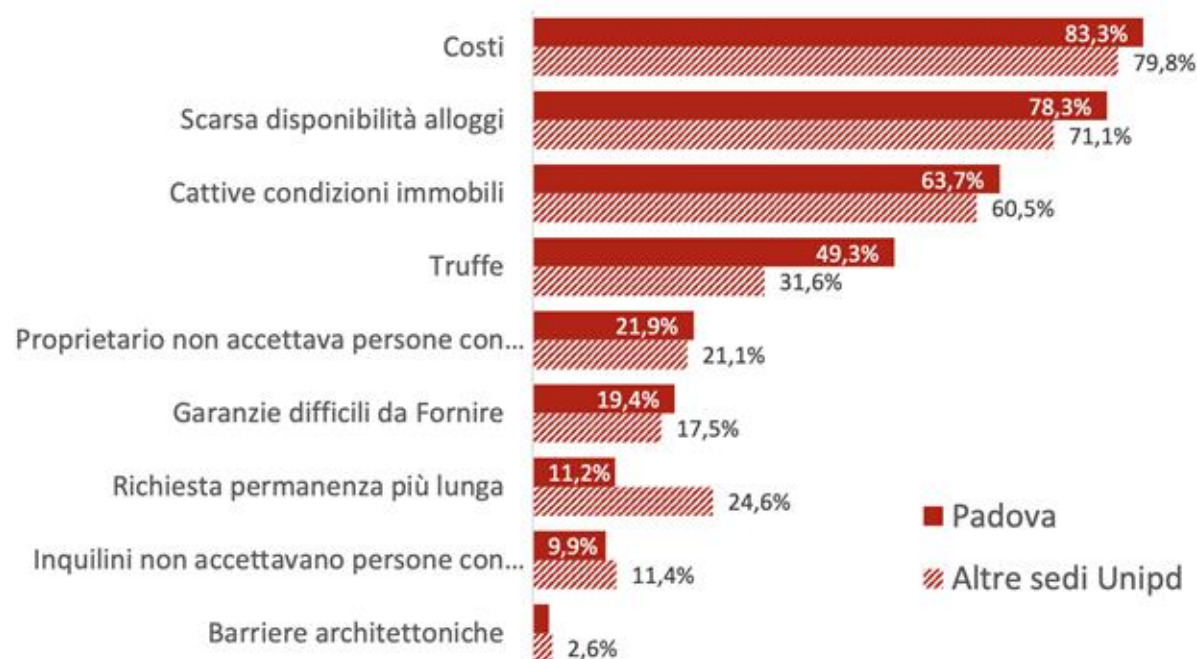
DIST
DIPARTIMENTO
INTERATENEO DI SCIENZE
PROGETTO E POLITICHE
DEL TERRITORIO

Spunti dalle rilevazioni. Lo stress finanziario degli/delle studenti a Milano





Spunti dalle rilevazioni. Padova: le difficoltà nella ricerca di una abitazione



B13. QUALI DIFFICOLTÀ HAI INCONTRATO NELLA RICERCA DI UN ALLOGGIO NELLA CITTÀ SEDE DEL TUO CORSO DI LAUREA?"?



Spunti dalle rilevazioni. PoliTO: ripensare alla categoria «stranieri/e»

TIPO DI ABITAZIONE G3Q0001 (CIN 149 - IR 391 - IT 4909 - TUR 482)					
G2Q00005	Studente/e	fuori-sede			
Conteggio di G3Q00001					
Etichette di riga	Etichette d				
	Cina	Iran	Italia	Turchia	Totale complessivo
Alloggio ad uso gratuito	0,00%	0,00%	0,55%	0,21%	0,47%
Alloggio di proprietà	2,01%	0,77%	3,85%	1,04%	3,37%
Alloggio in affitto	90,60%	78,77%	83,34%	58,92%	81,23%
Alloggio/camera con contratto a breve termine (es. Airbnb)	2,68%	1,28%	0,26%	0,21%	0,39%
Altro	0,00%	0,51%	0,77%	0,41%	0,71%
Residenza universitaria privata (es. CAMPLUS, Campus S.Paolo, CampusX...)	2,68%	4,86%	6,82%	37,34%	9,07%
Residenza universitaria privata gestita da ente religioso	0,00%	0,77%	2,08%	1,24%	1,87%
Residenza universitaria pubblica (EDISU)	2,01%	13,04%	2,32%	0,62%	2,88%
(vuoto)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Totale complessivo	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico
di Torino



UNIVERSITÀ
DI TORINO



DIST
DIPARTIMENTO
INTERATENEO DI SCIENZE
PROGETTO E POLITICHE
DEL TERRITORIO

Il futuro

- La pubblicazione dei report dalla somministrazione e analisi dei questionari
- La rete di osservatori e la necessità di monitoraggio
- Il coinvolgimento degli attori della città universitaria
- Il Protocollo LINUS per i questionari
- Il Protocollo per il coordinamento delle ricerche sull'abitare studentesco

PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COLLABORAZIONE SCIENTIFICA SULLA CONDIZIONE ABITATIVA DEGLI/DELLE STUDENTI

tra i gruppi di ricerca elencati in calce (di seguito Parti)

Premesso che

Le Parti firmatarie del presente Memorandum d'intesa:

- riconoscono la centralità della questione abitativa studentesca come tema di rilevanza sociale, economica, istituzionale, urbana;
- condividono l'interesse a promuovere ricerca scientifica rigorosa, comparabile e interdisciplinare sulle condizioni di vita, accesso all'alloggio, disuguaglianze e politiche abitative rivolte agli/alle studenti;
- ritengono che la collaborazione tra gruppi di ricerca contribuisca a migliorare la qualità dei dati, la solidità delle analisi e l'impatto pubblico e istituzionale dei risultati;
- intendono favorire pratiche di ricerca ispirate ai principi di trasparenza, responsabilità scientifica e rispetto etico;
- valorizzano precedenti attività di ricerca, a partire dalle attività svolte per il PRIN PNRR 2022 LINUS - Living the university city.

Tutto ciò premesso, le Parti concordano su quanto segue

Art. 1 – Oggetto del Protocollo

Il presente Memorandum d'intesa ha come oggetto la definizione di un quadro di collaborazione scientifica tra le Parti impegnate nello studio della condizione abitativa degli/elle studenti, con particolare riferimento a:

- accesso e disponibilità di alloggi;
- residenzialità universitaria e mercato privato;
- mobilità studentesca e internazionalizzazione;
- disuguaglianze socio-economiche e territoriali;
- impatti delle politiche pubbliche e dei processi di trasformazione urbana.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico
di Torino



UNIVERSITÀ
DI TORINO



DIST
DIPARTIMENTO
INTERATENEO DI SCIENZE
PROGETTO E POLITICHE
DEL TERRITORIO

Grazie