

Politecnico di Torino

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di PIANIFICATORE

Seconda sessione 2024 - 21 novembre

SETTORE PIANIFICAZIONE - SEZIONE B

### **TEMA N. 1 – REDAZIONE DI UN P.E.C. AD USO RESIDENZIALE VICINO AD AREA INDUSTRIALE**

Al fine dell'edificazione di un terreno - sito in un Comune della pianura torinese di circa trentamila abitanti e subordinato alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata - si rediga il progetto di un Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) con destinazione residenziale ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i..

Il lotto presenta le seguenti caratteristiche, i seguenti parametri e vincoli di P.R.G.C.:

- Forma rettangolare con dimensioni 115x120 m
- uso residenziale
- a ovest del lotto è presente un insediamento produttivo
- ST: 13.800 mq
- IT: 0,60 mq/mq
- piani: massimo 5
- distanza dei fabbricati dai confini: 5 m
- arretramento fabbricati da aree pubbliche: 5 m
- fascia di rispetto stradale: 10 m
- capacità insediativa residenziale: da determinare ai sensi dell'art. 20 LR 56/1977 e s.m.i.
- dismissioni area ad uso pubblico nella misura complessivamente prevista per la destinazione residenziale all'art. 21 della LR 56/1977, da attrezzare per tutta la superficie a parcheggio pubblico e verde pubblico

Il progetto di P.E.C. sulla base dei dati sopra riportati, dovrà essere costituito dai seguenti elaborati:

- a) verifiche urbanistiche di dimensionamento del P.E.C.
- b) calcolo superficie dei parcheggi privati
- c) planimetria generale con indicazioni delle aree pubbliche e private in scala 1:1.000
- d) schema planivolumetrico in scala 1:500
- e) relazione illustrativa del dimensionamento dello strumento urbanistico esecutivo redatta in 1 foglio protocollo a righe. Inoltre, il/la candidato/a dovrà illustrare brevemente le potenziali azioni mitigative del rumore prodotto dall'insediamento industriale posto ad ovest del lotto di progetto.

Politecnico di Torino

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di PIANIFICATORE

Seconda sessione 2024 - 21 novembre

SETTORE PIANIFICAZIONE - SEZIONE B

## **TEMA N. 2 – REDAZIONE DI UN P.E.C. AD USO RESIDENZIALE VICINO AD UN CANALE IRRIGUO**

Al fine dell'edificazione di un terreno - sito in un Comune della pianura torinese di circa trentamila abitanti e subordinato alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata - si rediga il progetto di un Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) con destinazione residenziale ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i..

Il lotto presenta le seguenti caratteristiche, i seguenti parametri e vincoli di P.R.G.C.:

- Forma rettangolare con dimensioni 140x90 m
- uso residenziale
- a sud del lotto è presente un canale irriguo ribassato di 5 metri rispetto al piano di campagna
- ST: 12.600 mq
- IT: 0,50 mq/mq
- piani: massimo 4
- distanza dei fabbricati dai confini: 5 m
- arretramento fabbricati da aree pubbliche: 5 m
- fascia di rispetto stradale: 10 m
- capacità insediativa residenziale: da determinare ai sensi dell'art. 20 LR 56/1977 e s.m.i.
- dismissioni area ad uso pubblico nella misura complessivamente prevista per la destinazione residenziale all'art. 21 della LR 56/1977, da attrezzare per tutta la superficie a parcheggio pubblico e verde pubblico

Il progetto di P.E.C. sulla base dei dati sopra riportati, dovrà essere costituito dai seguenti elaborati:

- a) verifiche urbanistiche di dimensionamento del P.E.C.
- b) calcolo superficie dei parcheggi privati
- c) planimetria generale con indicazioni delle aree pubbliche e private in scala 1:1.000
- d) schema planivolumetrico in scala 1:500
- e) relazione illustrativa del dimensionamento dello strumento urbanistico esecutivo redatta in 1 foglio protocollo a righe. Inoltre, il/la candidato/a dovrà illustrare brevemente le azioni mitigative per il contenimento di un eventuale rischio prodotto dal canale irriguo posto a sud del lotto di progetto.