

Politecnico di Torino

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di Architetto

Seconda sessione 2024 – novembre 2024

SETTORE ARCHITETTURA

Traccia ____: NEGOZIO

PROVA PRATICA

In una via del centro di Torino il Committente intende trasformare un immobile, precedentemente adibito a ristorante, in un nuovo negozio facente parte di un franchising che vende giochi educativi per clientela a partire dai 2 anni.

Le esigenze del Committente sono le seguenti:

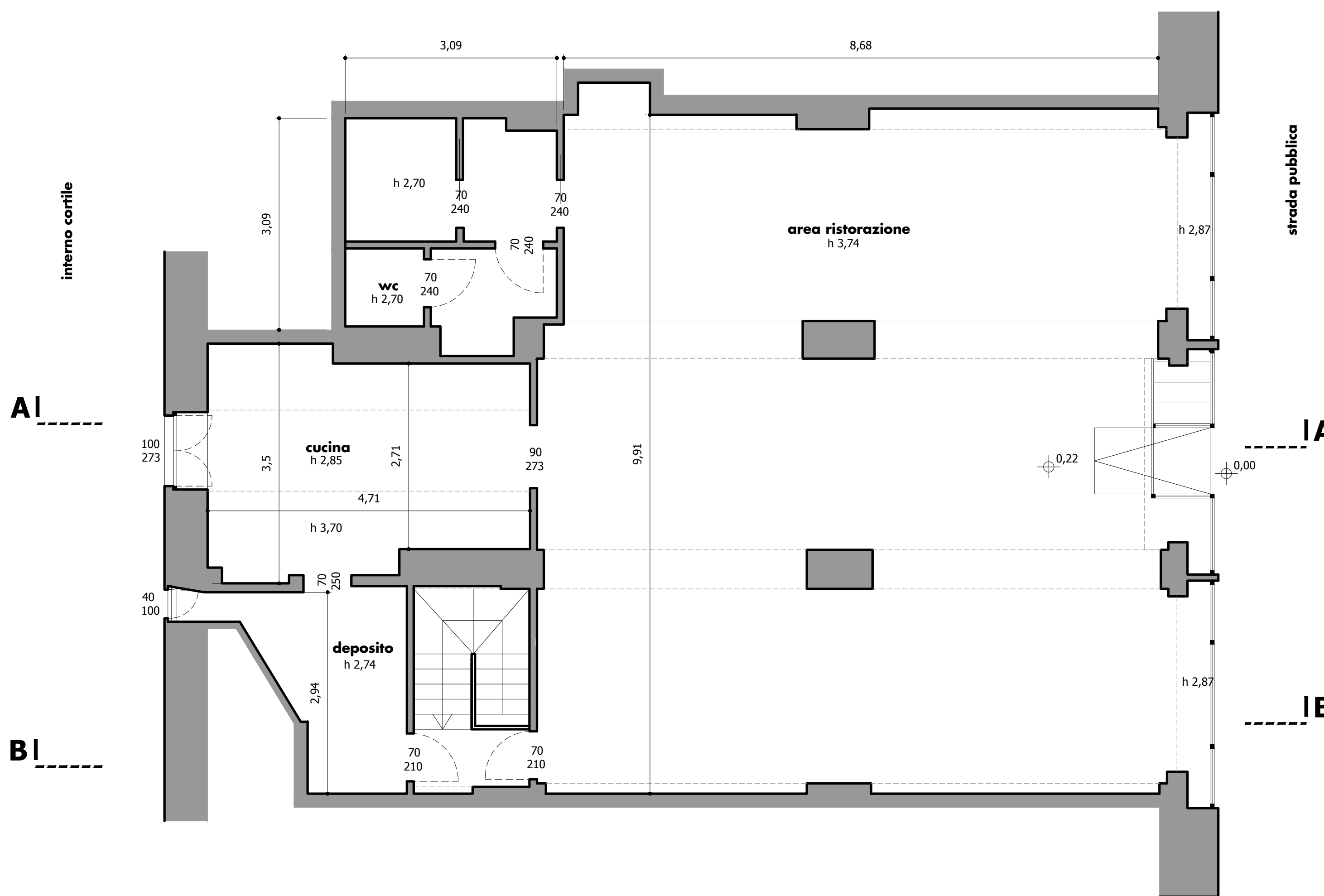
- massimizzare l'area espositiva (stante le dimensioni contenute del locale)
- realizzare uno spazio esperienziale nel quale i clienti possano partecipare a dimostrazioni e/o partecipare ad attività collaterali
- realizzare una piccola area destinata ad ufficio - contabilità
- realizzare un servizio igienico idoneo

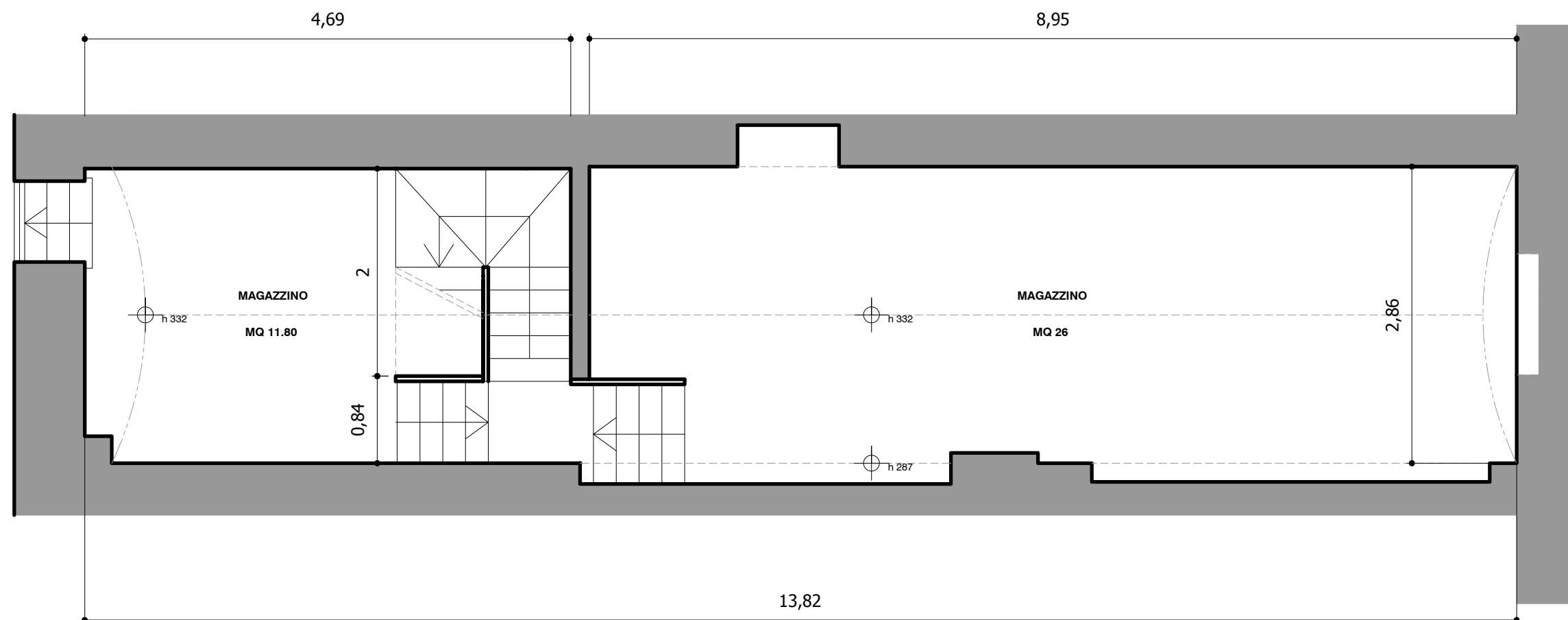
Si richiede la redazione di una proposta progettuale che tenga conto delle principali esigenze manifestate dalla committenza ed ipotizzi eventuali ulteriori esigenze/necessità.

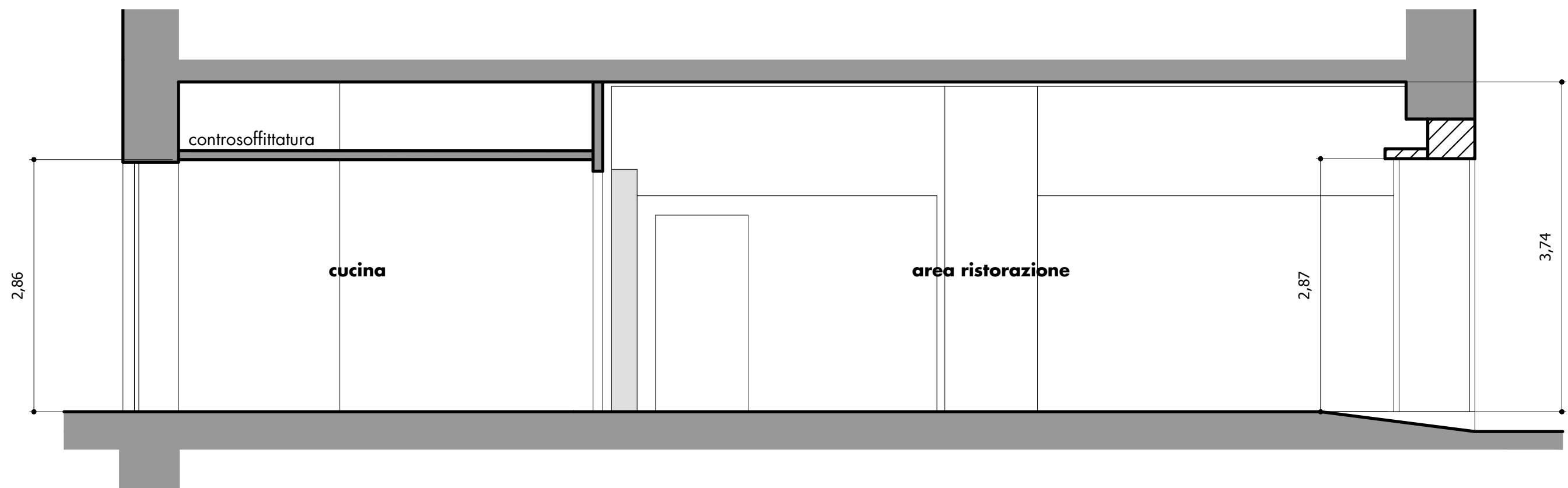
Elaborati richiesti

Sulla base del materiale fornito il candidato sviluppi la propria proposta progettuale descrivendola almeno con i seguenti elaborati:

1. piante quotate in scala 1:50
2. n° 2 sezioni in scala 1:50, ortogonali tra loro
3. schizzi prospettici o assonometrici utili a definire la comprensione del progetto
4. definizione di un particolare costruttivo in scala adeguata illustrante, inoltre, gli elementi di arredo
5. in una lunghezza massima di 4 fogli protocollo a righe una relazione tecnica illustrativa delle scelte progettuali operate e lo sviluppo dei seguenti aspetti:
 - a. elenco delle principali voci di costo atte alla valutazione economica dell'intera opera
 - b. illustrazione delle scelte di carattere impiantistico inerenti illuminazione e climatizzazione.



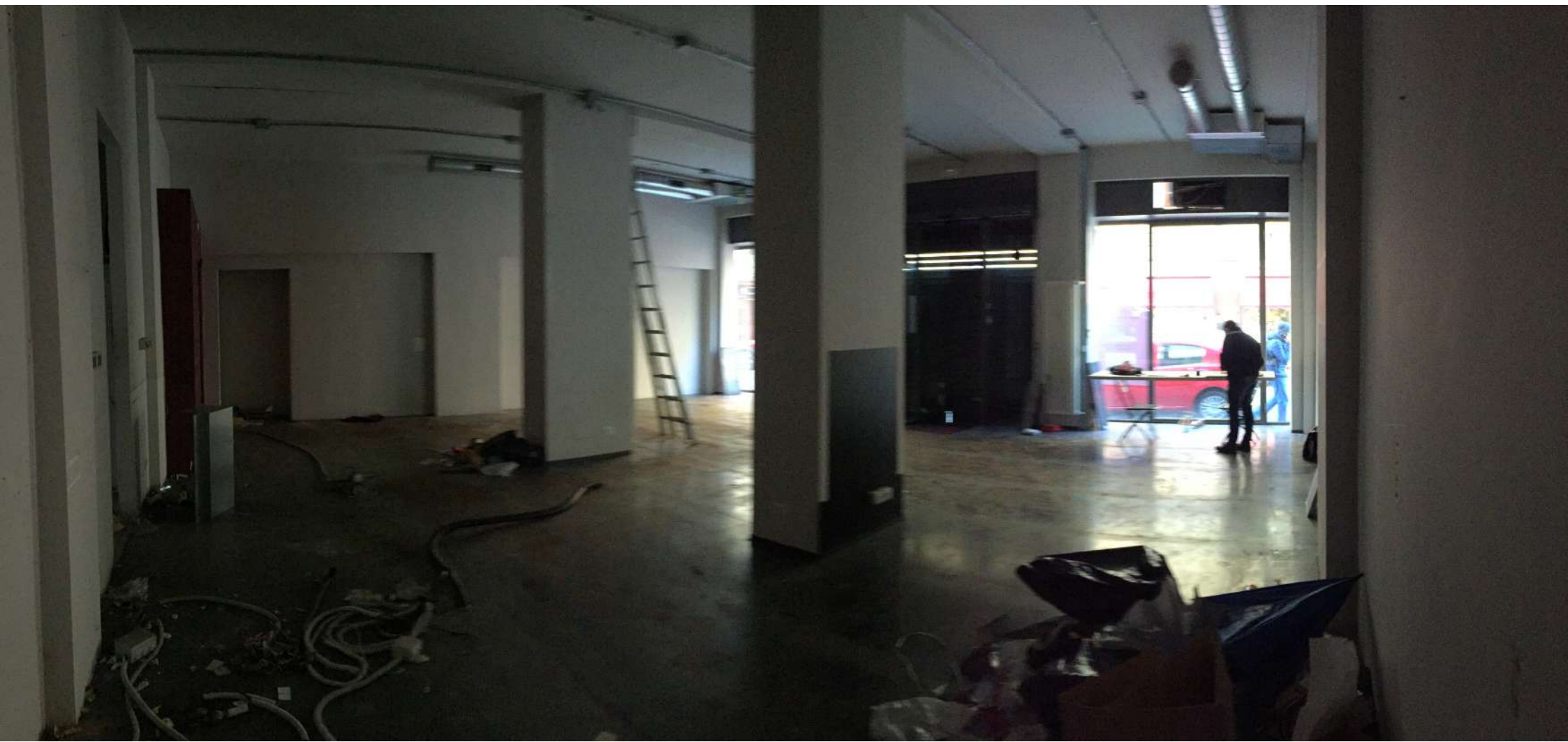


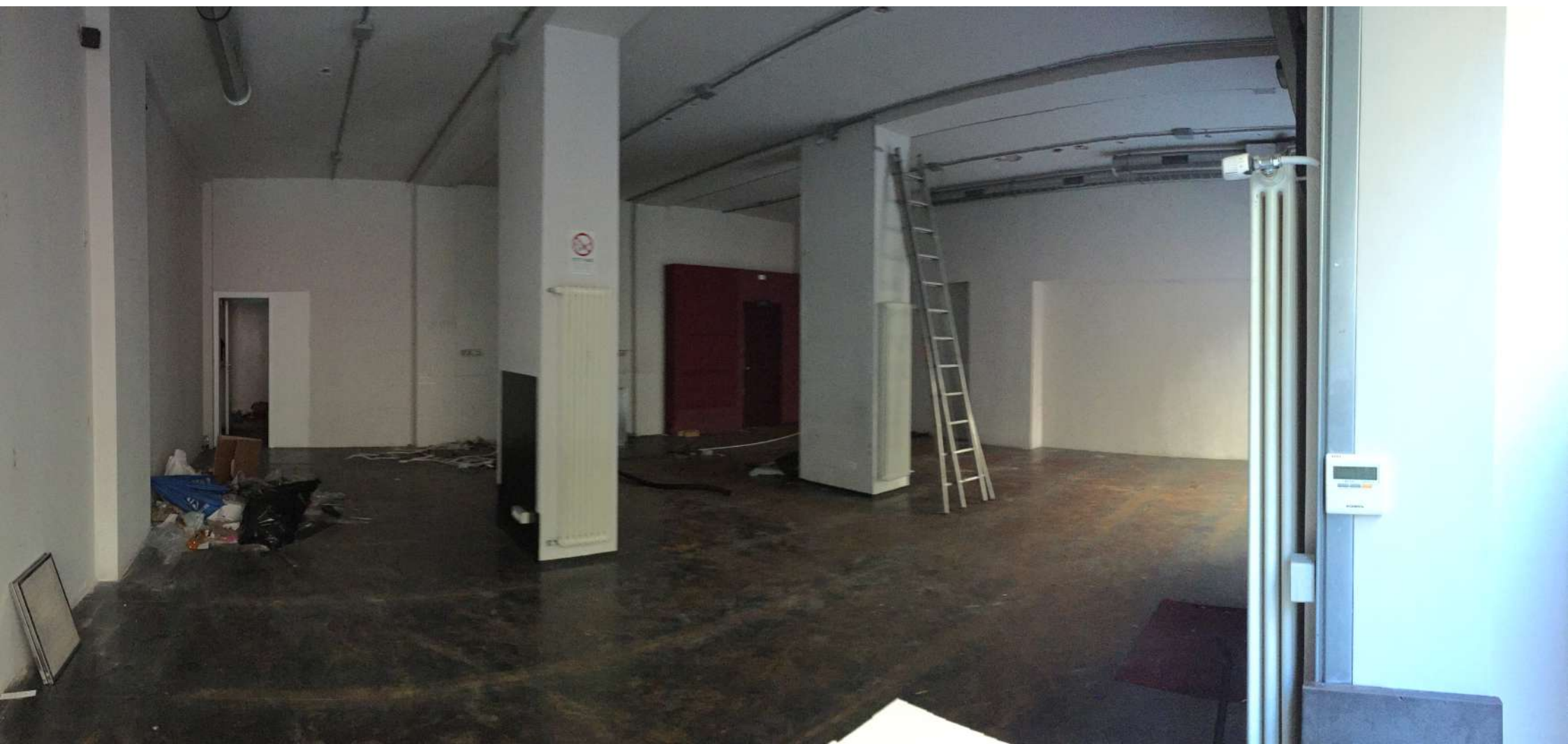










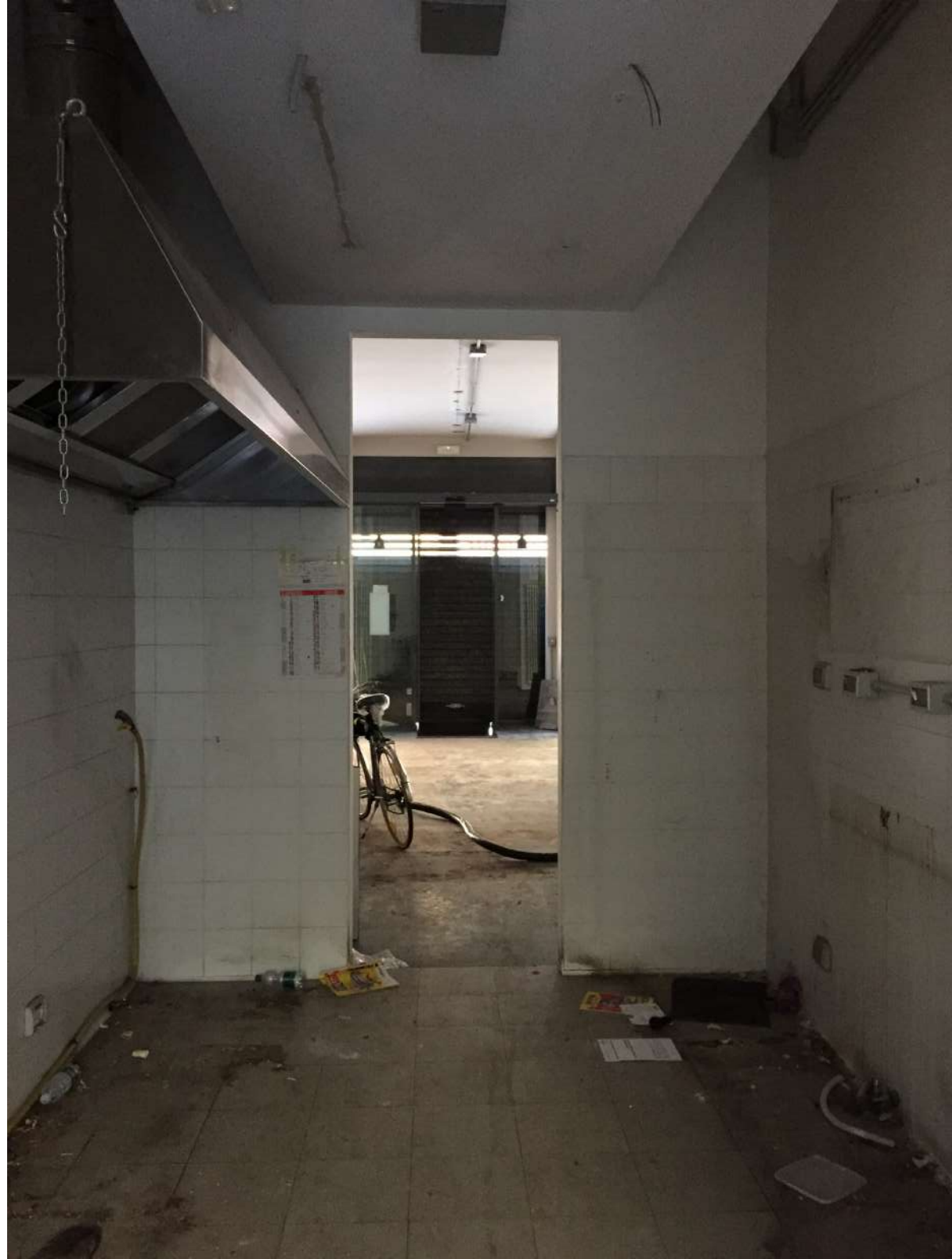


















Politecnico di Torino
Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO
JUNIOR
Seconda Sessione 2024 – 21 novembre 2024

TEMA n° 2
RISTRUTTURAZIONE UNITA' RESIDENZIALE CON RECUPERO RUSTICO

PROVA PRATICA

In un edificio residenziale composto da un piano terra adibito a deposito, un primo piano con cucina, un bagno e una camera, accessibili unicamente dalla scala con ingresso esterno, un tetto retrostante chiuso su tre lati e attualmente adibito a locale di sgombero, si intende procedere a una ristrutturazione, recuperando la volumetria del tetto

E' richiesto al candidato di riorganizzare gli spazi interni già adibiti a residenza al piano primo, collegandolo con i locali che si potranno ricavare nel retrostante volume "rustico- tetto". Si valuti anche la realizzazione di un collegamento verticale interno con il piano terra, in aggiunta o in alternativa alla scala esistente.

È richiesto al candidato di ridistribuire zona giorno e zona notte dell'appartamento così creato, senza apportare modifiche alla copertura, ma ricavando:

- una zona giorno
- n° 2 camere da letto
- n° 2 bagni di cui almeno uno completo.

Si valuti con attenzione il miglior utilizzo possibile dell'illuminazione e della ventilazione naturale al fine di garantire il rispetto della normativa e la salubrità degli ambienti.

Sulla base del materiale fornito il candidato sviluppi la propria proposta progettuale descrivendola almeno con i seguenti elaborati:

1. Piante quotate in scala 1:100;
 2. n° 1 Sezione in Scala 1:100;
 3. Prospetti modificati in scala 1:100
 4. Schizzi prospettici o assonometrici utili a definire la comprensione del progetto.
 5. In una lunghezza massima di 4 fogli protocollo a righe una relazione tecnica illustrativa delle scelte progettuali operate e lo sviluppo di uno dei seguenti aspetti:
 - elenco delle principali voci di costo atte alla valutazione economica dell'intera opera
- progetto e verifica di un elemento strutturale a scelta
 - illustrazione delle principali scelte di carattere costruttivo ed energetico volte a favorire il raggiungimento della sostenibilità ambientale dell'opera.
- In aggiunta, qualora il candidato lo ritenga utile alla definizione e completezza del progetto, definisca un particolare tecnologico in scala adeguata.

ALTRA PROPRIETÀ



PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1:100

The floor plan is divided into several sections by dashed blue lines labeled A, B, and C. Section A-A runs horizontally through the center, Section B-B runs vertically on the left, and Section C-C runs vertically on the right. The plan includes the following rooms and features:

- CAMERA (Living Room):** Located on the left side, measuring 3410mm in width and 3600mm in depth. It features a semi-circular bay window on the right wall and a door leading to the bathroom.
- BAGNO (Bathroom):** Located between the living room and the kitchen, measuring 1100mm in width and 2500mm in depth. It includes a toilet, a sink, and a shower area.
- CUCINA (Kitchen):** Located on the right side, measuring 3850mm in width and 2500mm in depth. It features a large window on the right wall and a door leading to the terrace.
- RUSTICO TETTO (Rustic Terrace):** A large open area at the top of the plan, measuring 6400mm in width and 3740mm in depth. It has a small rectangular structure on the left side.
- Staircase:** Located on the right side, adjacent to the kitchen, with a width of 1090mm.
- Hallway:** A central hallway measuring 1000mm in width, connecting the living room, bathroom, and kitchen.

Dimensions are provided in millimeters. Wall thicknesses are indicated by arrows. Door openings are shown with arcs. The plan is oriented with the top of the image towards the right.

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
Scala 1:100

SOTTOTETTO NON ABITABILE

BOTOLAD ACCESSO

385

1025

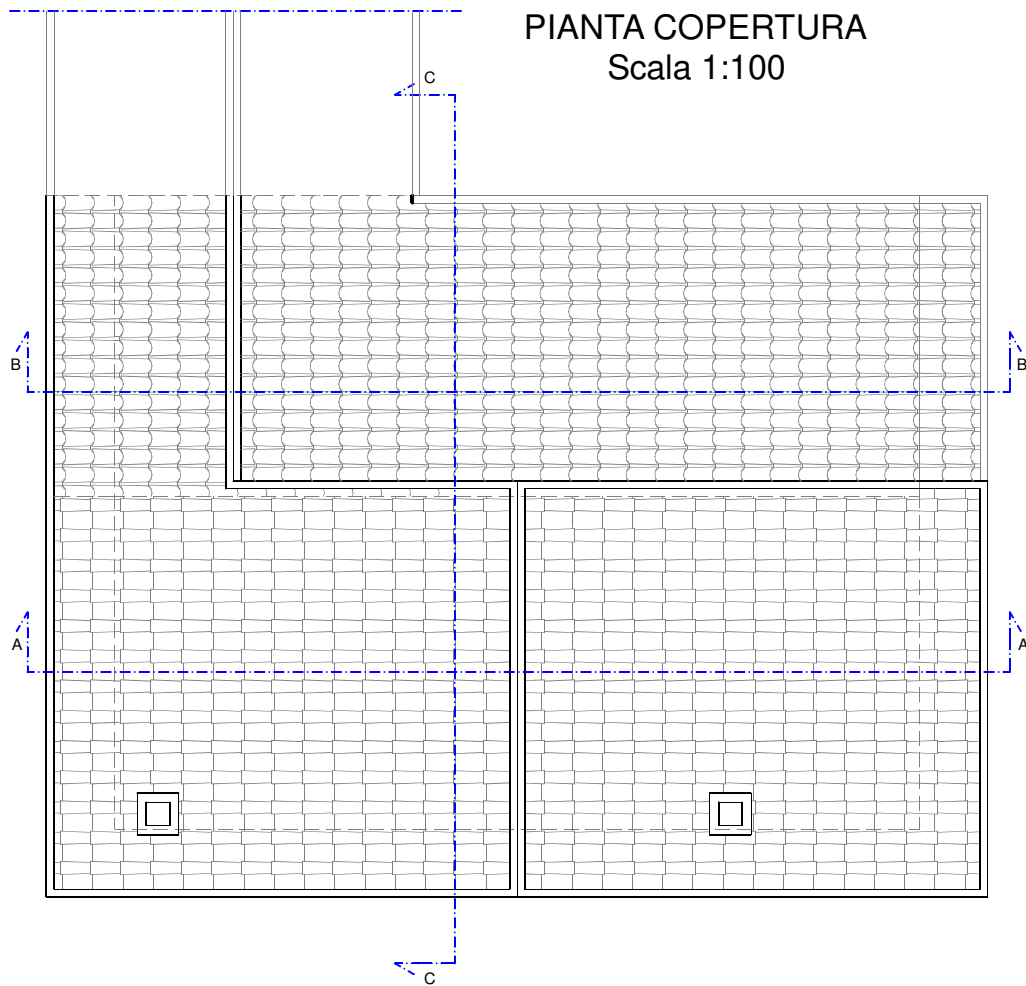
400

A-A

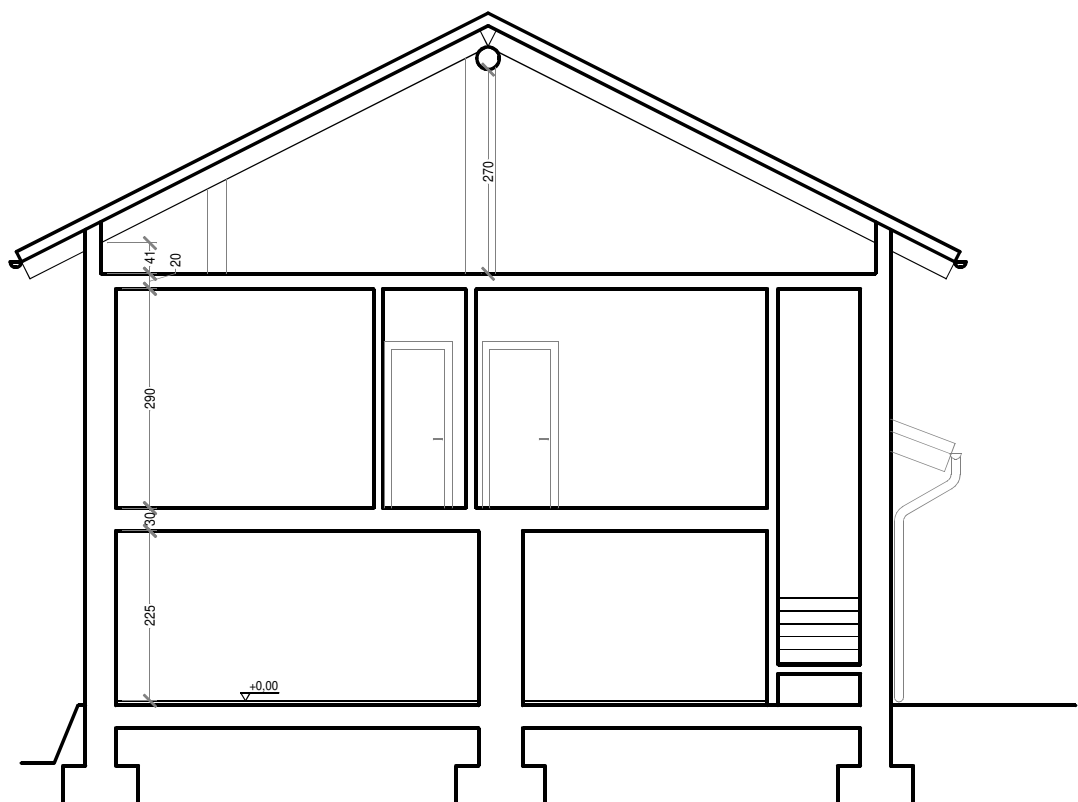
B-B

C-C

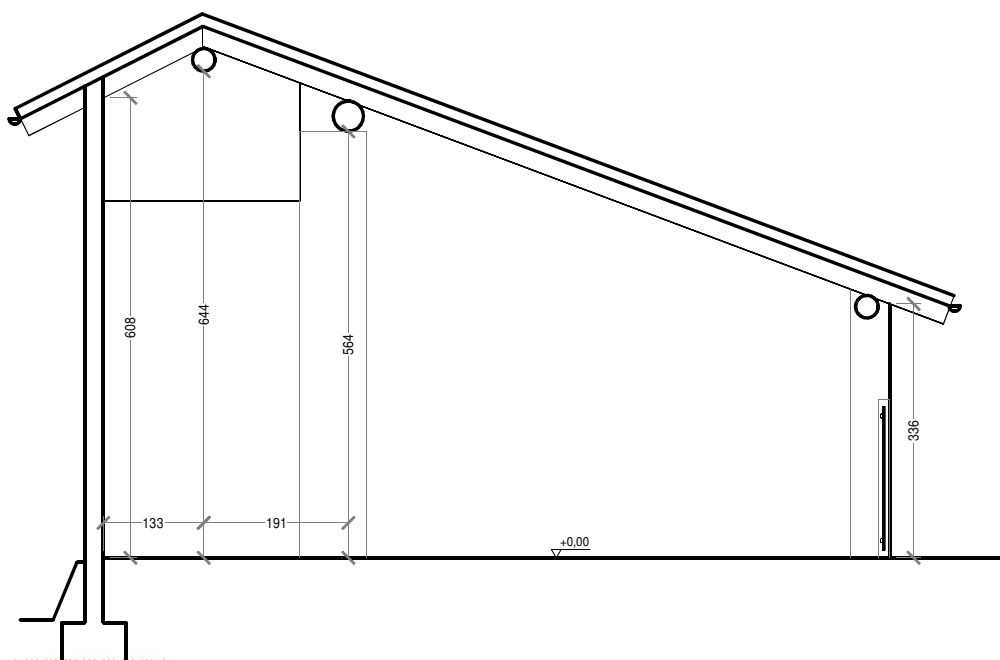
PIANTA COPERTURA
Scala 1:100



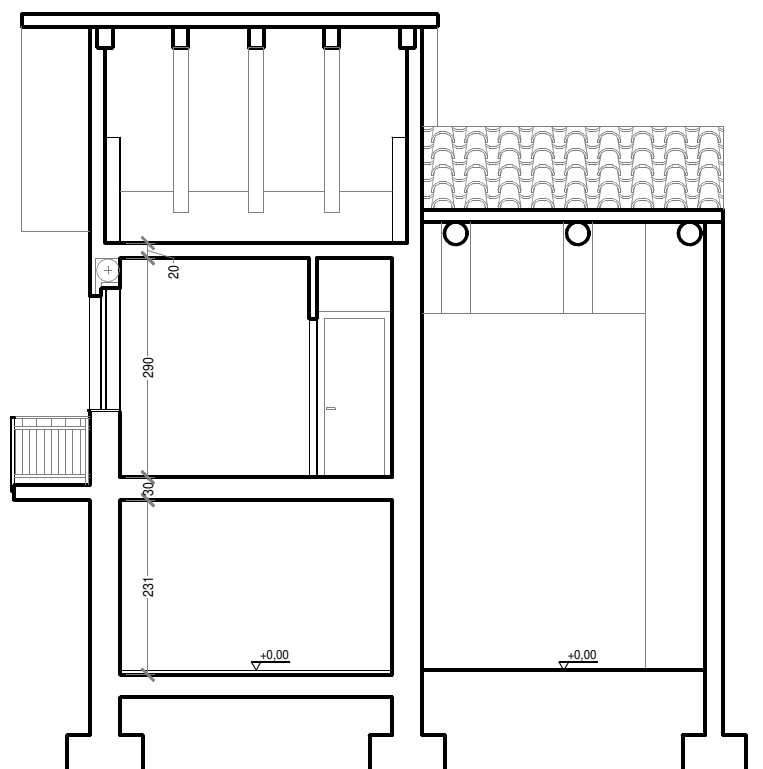
SEZIONE AA
Scala 1:100



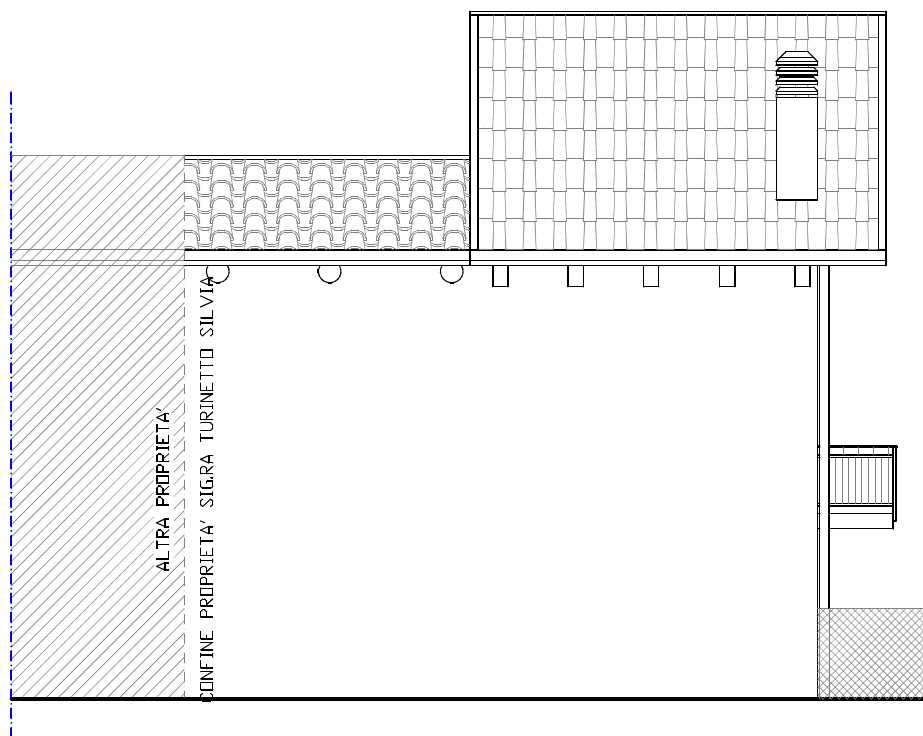
SEZIONE BB
Scala 1:100



SEZIONE CC
Scala 1:100



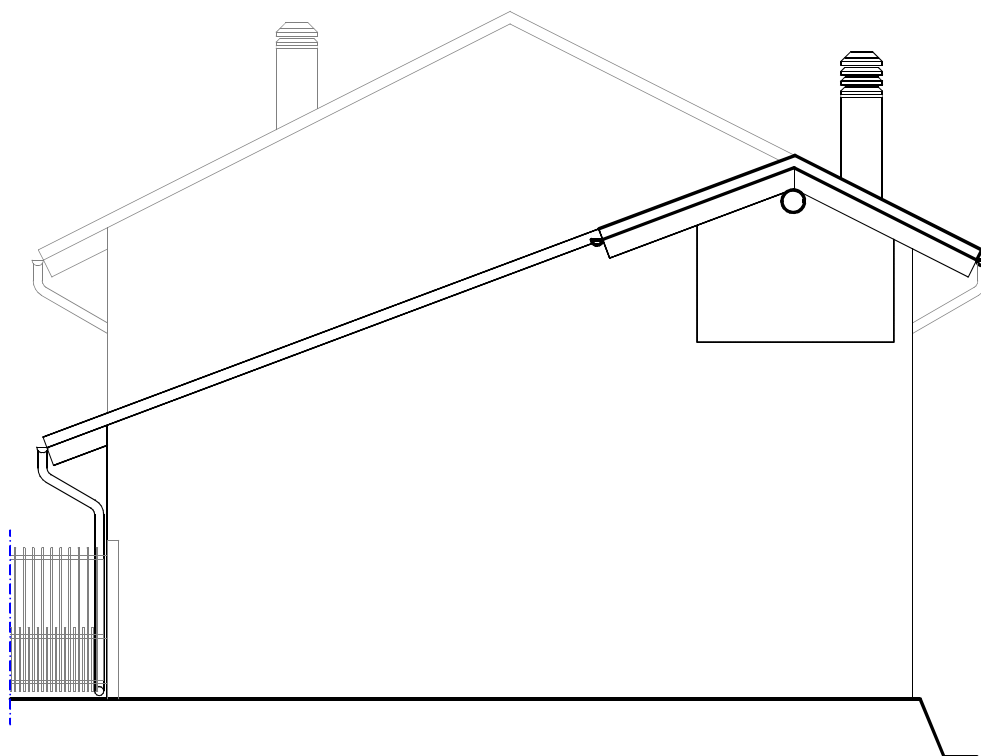
PROSPETTO SU STRADA
Scala 1:100



PROSPETTO EST
Scala 1:100



PROSPETTO OVEST SU ALTRA PROPRIETA'
Scala 1:100



PROSPETTO NORD
Scala 1:100

