

Politecnico di Torino

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO

Prima sessione 2024 - 31 luglio

SETTORE ARCHITETTURA - SEZIONE A

TEMA N. 1 - PROGETTO DI UNO O PIÙ FABBRICATI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

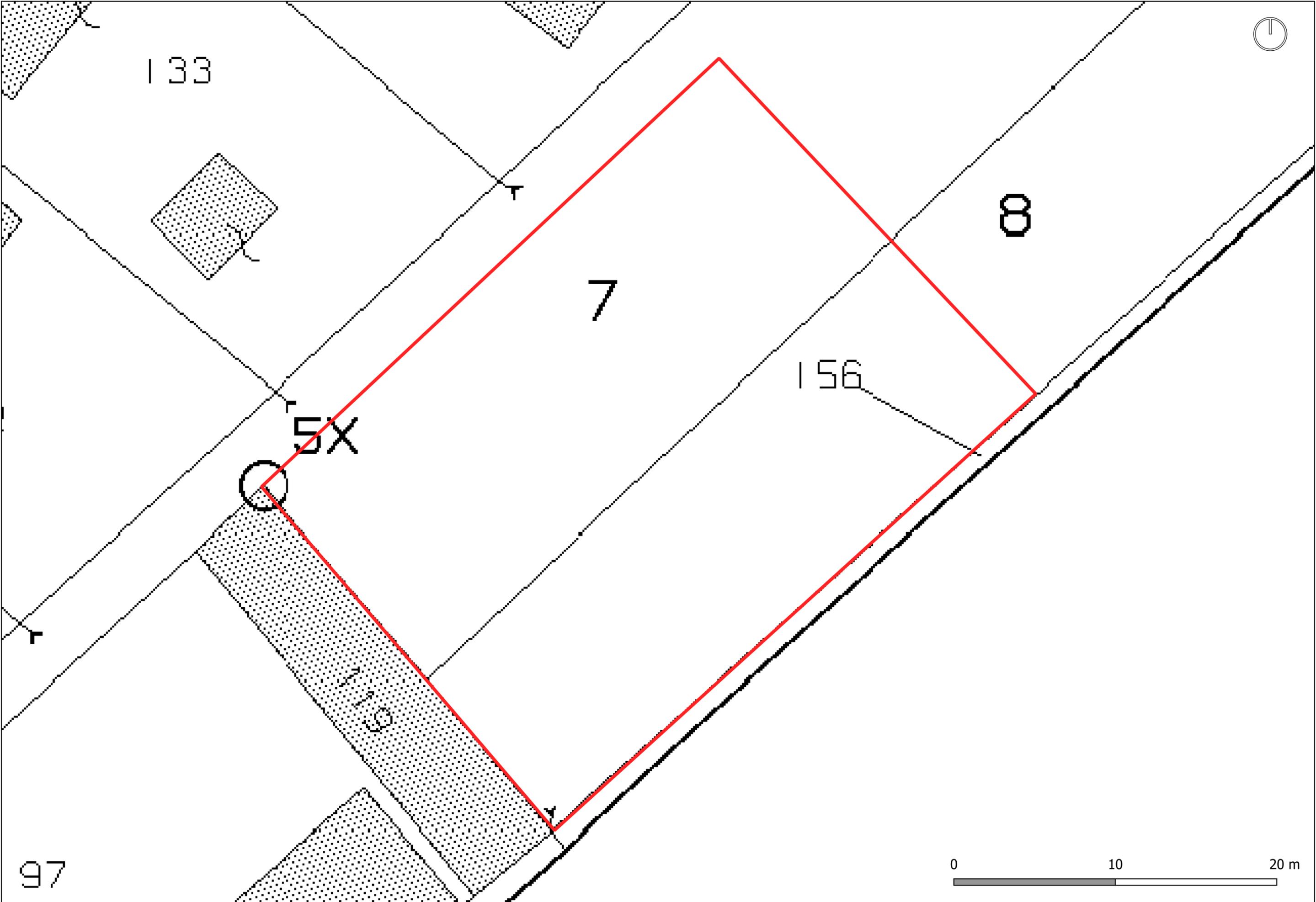
Come abitare un lotto lungo il fiume? Su un terreno edificabile di 1.117 mq - di proprietà privata, sito nel centro abitato di un Comune della pianura torinese di circa cinquemila abitanti e ricadente in zona urbanistica di Completamento Edilizio (ambito CE3.1 su carta estratto P.R.G.C. e particelle 7 e 8 come perimetrato su mappa catastale) - si elabori il progetto di uno o più fabbricati con destinazione residenziale dei quali specificare numero e dimensione degli appartamenti, caratteri tipologici, distributivi e formali.

Il lotto presenta le seguenti caratteristiche, i seguenti parametri e vincoli di P.R.G.C.:

- Uso residenziale
- SF: 1.117 mq
- IF: 0,60 mq/mq
- piani: massimo 3
- altezza massima alla linea di gronda: 10,5 m
- indice di copertura: 50% SF
- aree permeabili 25% SF
- distanza dei fabbricati dai confini: 5 m
- distanza da altri fabbricati: 12 m
- arretramento fabbricati da aree pubbliche: 5 m
- distanza da viabilità pubblica: 5 m
- capacità insediativa residenziale: da determinare ai sensi dell'art. 20 LR 56/1977 e s.m.i.
- l'area ricade in parte nella fascia dei 150 m da acqua pubblica soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Il progetto sviluppato in base ai dati sopra riportati, dovrà essere costituito dai seguenti elaborati:

- a) planimetria generale in scala 1:200
- b) planimetria del piano terra e di un piano tipo in scala 1:100
- c) almeno un prospetto in scala 1:100
- d) almeno una sezione significativa scala 1:100
- e) definizione di un particolare tecnologico costruttivo in scala adeguata
- f) schizzi prospettici ed elaborati a piacere che si ritengano esplicativi del progetto
- g) in una lunghezza massima di 4 fogli protocollo a righe una relazione tecnica illustrativa delle scelte progettuali operate e lo sviluppo di uno dei seguenti aspetti:
 - 1) elenco delle principali voci di costo atte alla valutazione economica dell'intera opera
 - 2) progetto e verifica di un elemento strutturale a scelta
 - 3) illustrazione delle principali scelte di carattere energetico volte a favorire la sostenibilità ambientale dell'opera.



133

7

8

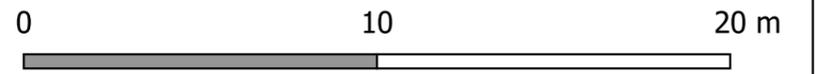
156

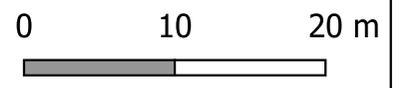
15X

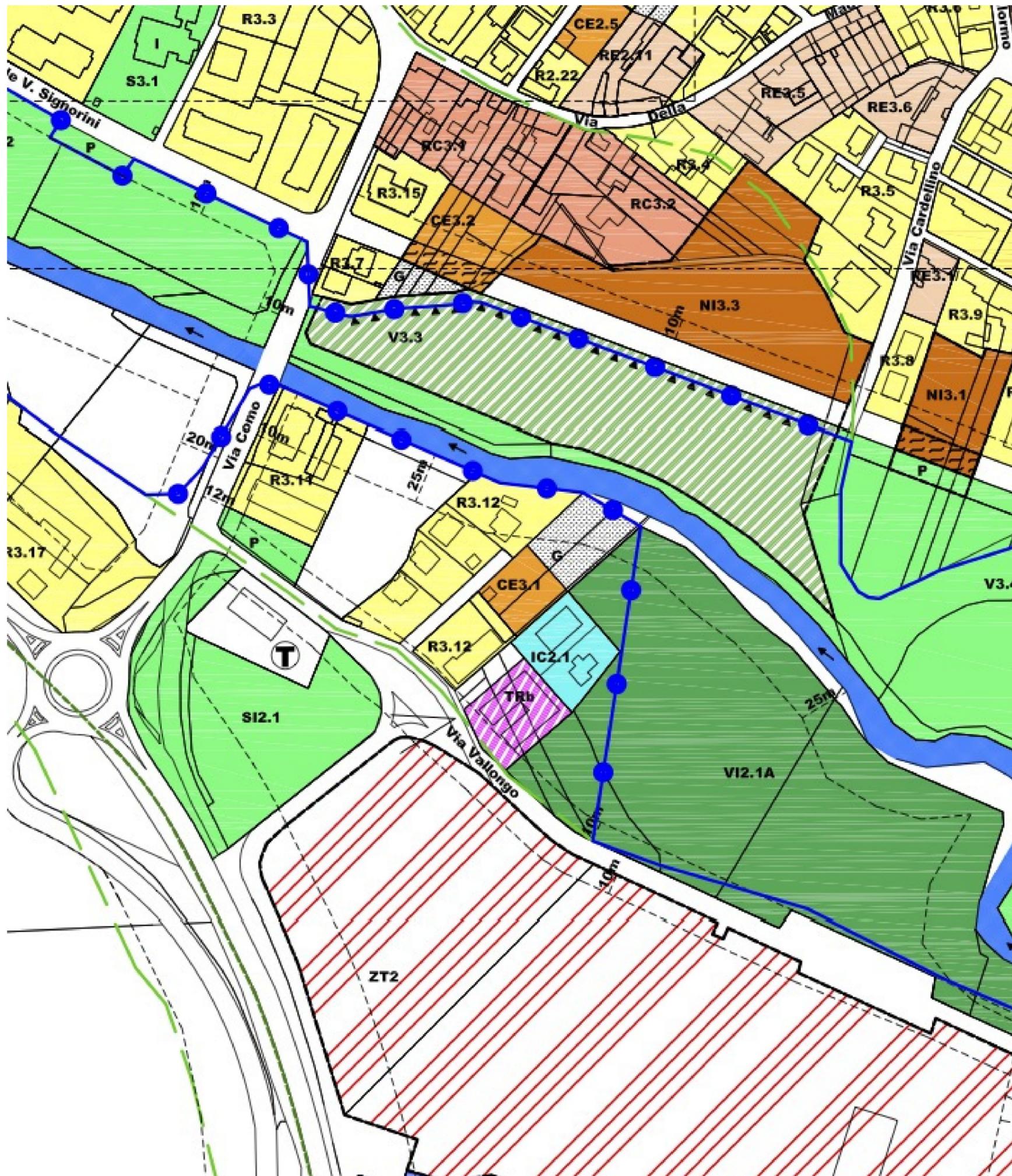
O

110

97







DESTINAZIONE	SIMBOLO GRAFICO	SIMBOLO ALFA-NUMERICO	DENOMINAZIONE ZONA URBANISTICA	ARTICOLO DI RIFERIMENTO DELLE N.T.A.
FASCE E ZONE DI RISPETTO			Limiti Comunali	
			Suddivisioni catastali	
			Fabbricati esistenti	
			Corsi d'acqua	
			Delimitazioni SUE	
VINCOLI			Beni culturali e del paesaggio	4.3.4 4.3.5
			Impianti Pubblici	
			AREE VERDI E SERVIZI PUBBLICI	
			SPECIALI FUNZIONI	
			ZONE SOGGETTE AL P.A.L.	
			Area stazione di conferimento	4.3.9
			Logo Morra	4.3.9
			Limite fascia A	6.4.1
		Limite fascia B	6.4.1	
		Limite fascia B di progetto	6.4.1	
		Limite fascia C	6.4.1	
		Argini	6.3.2 4.3.7	
		Viabilità in progetto		
		Discarica gli esauriti	3.2.9	

DESTINAZIONE	SIMBOLO GRAFICO	SIMBOLO ALFA-NUMERICO	DENOMINAZIONE ZONA URBANISTICA	ARTICOLO DI RIFERIMENTO DELLE N.T.A.
RESIDENZIALE		Q	Impianto edilizio antico: Centro Storico Q	3.3.3
		R	Area a capacità insediativa esaurita	3.3.9
		CE	Completamento edilizio	3.3.10
		RE	Ristrutturazione edilizia	3.3.11
		RC	Ristrutturazione edilizia Condizionata	3.3.12
		RU	Ristrutturazione Urbanistica	3.3.13
		G	Verde privato	3.3.14
		NI	Nuovo impianto urbanistico	3.3.15
		NI	Nuovo Impianto Urbanistico con trasferimento della capacità edificatoria	3.8.5
		ZT	Zone urbane di trasformazione	3.3.15
	ZT	Zone urbane di trasformazione con trasferimento della capacità edificatoria	3.8.5	
	TR	Zone turistico ricettive	3.1.5	
PRODUTTIVA INDUSTRIALE		IR	Area di riordino e completamento	3.4.2
		INI	Nuovo impianto Industriale	3.4.2
		IA	Area da riqualificare	3.4.2
		IC	Impianti esistenti confermati	3.4.2
		ZT	Zone industriali di trasformazione	3.4.4
PRODUTTIVA AGRICOLA		A	Area agricole	3.5.1
		AS	Area a salvaguardia ambientale	3.5.9
		AFF	aree agricole con funzioni di filtro	3.5.9
ALTRE DESTINAZIONI		IRR	Area di interventi di riordino e riqualificazione urbano	3.8.4
PRODUTTIVA AGRICOLA COMPRESA NEL P.T.O.		AZS	Ambito PTO - Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali del Po - D.C.R.581 CR4186 8 Marzo 1995	3.7.1
		AN3	Ambito D.M.1 Agosto 1985 - Dichiarazioni di notevole interesse pubblico dell'area del Po Morio e Borgo Cornalese -	3.7.1
		AZS	Zone agricole di salvaguardia LR65/95	3.7.3
		AN3	Area agricola protetta di potenziale interesse naturalistico	3.7.4
		APC1	Area di prevalente interesse agricolo condizionato	3.7.5
		AP2	Area di prevalente interesse agricolo con parziali limitazioni	3.7.6
		APC2	Area di prevalente interesse agricolo condizionato con parziali limitazioni	3.7.7
		RS	Area residenziale agricola di interesse architettonico, storico e culturale	3.7.8
		*	Emergenze architettoniche	3.7.8
		RA	Annessioni rurali	3.7.9
		ED	Edifici e complessi di interesse documentario	3.7.10
		ED	Reticolo ecologico minore, fascia di risp.25 m	3.7.10
		Aa	Percorsi di fruizione classificali come percorso storico accertato, fascia di rispetto 50 m	3.7.10
	Aa	Percorso di fruizione, fascia di rispetto 50 m	3.7.10	
	Aa	Attestamento del sistema di accessibilità	3.7.10	
SALVAGUARDIA SPECIALE		W	Parco del Castello Morra di Lorrione	3.6.1
		FR	Fornace Romana	3.6.2
		SFR	Area servizi della Fornace Romana	3.6.2
		SIC	Ambito S.I.C	3.6.3





TEMA N. 2 - PROGETTO DI UN EDIFICIO MULTIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO

Un edificio per una comunità. Su un terreno edificabile di circa 3.437 mq - sito nel centro abitato di un Comune della pianura torinese di circa cinquemila abitanti, ricadente in area destinata a servizi pubblici (ambito S3.3 e particelle 1189, 48, 82, 51, 901 così come perimetrata sulla mappa catastale)

- si elabori il progetto di un edificio che possa essere utilizzato come centro d'incontro comunale, da mettere a disposizione dei cittadini per l'aggregazione sociale e l'organizzazione di attività informative, espositive e culturali, sportive e ricreative.

Il lotto presenta le seguenti caratteristiche, i seguenti parametri e vincoli di P.R.G.C.:

- Uso servizi pubblici
- SF: 3.437 mq
- IF: 1,00 mq/mq
- altezza alla linea di gronda: 10,5 m
- indice di copertura: 50% SF
- aree permeabili: 25% SF
- distanza dei fabbricati dai confini: 5 m
- distanza da altri fabbricati: 12 m
- arretramento fabbricati da aree pubbliche: 5 m
- distanza da viabilità pubblica: 5 metri
- l'area ricade totalmente nella fascia dei 150 m da acqua pubblica soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Il progetto sviluppato in base ai dati sopra riportati, dovrà essere costituito dai seguenti elaborati:

- a) planimetria generale in scala 1:500
- b) planimetria del piano terra in scala 1:200
- c) almeno un prospetto, privilegiando quello su via Levà, in scala 1:200
- d) almeno una sezione in scala 1:200
- e) definizione di un particolare tecnologico costruttivo in scala adeguata
- f) schizzi prospettici ed elaborati a piacere che si ritengano esplicativi del progetto
- g) in una lunghezza massima di 4 fogli protocollo a righe una relazione tecnica illustrativa delle scelte progettuali operate e lo sviluppo di uno dei seguenti aspetti:
 1. elenco delle principali voci di costo atte alla valutazione economica dell'intera opera
 2. progetto e verifica di un elemento strutturale a scelta
 3. illustrazione delle principali scelte di carattere energetico volte a favorire la sostenibilità ambientale dell'opera.

1298



49

46#

678

1189

1167

1168

45

1164

1165

1166

51

901

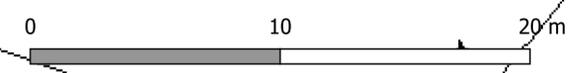
48

82

88

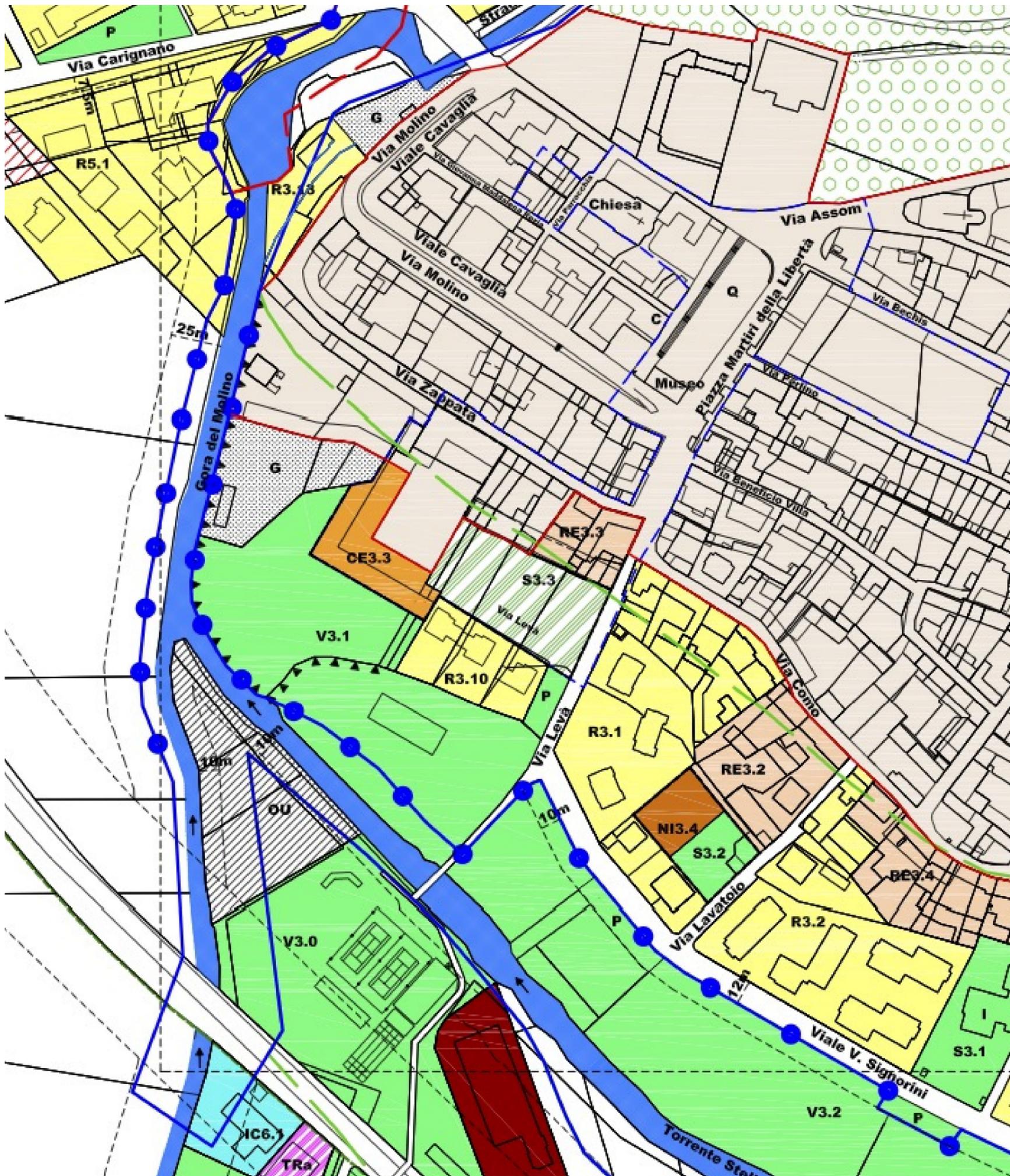
50

1138



1100





DESTINAZIONE	SIMBOLO GRAFICO	SIMBOLO ALFA-NUMERICO	DENOMINAZIONE ZONA URBANISTICA	ARTICOLO DI RIFERIMENTO DELLE N.T.A.
FASCE E ZONE DI RISPETTO			Limiti Comunali	
			Suddivisioni catastali	
			Fabbricati esistenti	
			Corsi d'acqua	
			Delimitazioni SUE	
VINCOLI			Beni culturali e del paesaggio	4.3.4 4.3.5
			Impianti Pubblici	
			Area per viabilità	3.2.2
			Percorsi pedonali	3.2.2
		T	Impianti tecnologici	3.2.4
		T3	Stazioni di pompaggio reflui verso collettore consortile	3.2.4
			Rete ferroviaria	3.2.5
AREE VERDI E SERVIZI PUBBLICI		V	Verde di arredo urbano e verde attrezzato	3.2.6
		S	Servizi pubblici	3.2.6
		P	Parcheggi pubblici	3.2.6
		VI	Area verdi della zona industriale	
			Area verdi V, S, P, VI in progetto	3.2.6
		SI	Attrezzature e servizi per insediamenti produttivi	3.2.6
SPECIALI FUNZIONI			Area stazione di conferimento	4.3.9
		LM	Logo Morra	4.3.9
			Limite fascio A	6.4.1
			Limite fascio B	6.4.1
ZONE SOGGETTE AL P.A.L.			Limite fascio B di progetto	6.4.1
			Limite fascio C	6.4.1
			Argini	6.3.2 4.3.7
			Viabilità in progetto	
		De	Discarica gli esauriti	3.2.9

DESTINAZIONE	SIMBOLO GRAFICO	SIMBOLO ALFA-NUMERICO	DENOMINAZIONE ZONA URBANISTICA	ARTICOLO DI RIFERIMENTO DELLE N.T.A.
RESIDENZIALE		Q	Impianto edilizio antico: Centro Storico Q	3.3.3
		R	Area a capacità insediativa esaurita	3.3.9
		CE	Completamento edilizio	3.3.10
		RE	Ristrutturazione edilizia	3.3.11
		RC	Ristrutturazione edilizia Condizionata	3.3.12
		RU	Ristrutturazione Urbanistica	3.3.13
		G	Verde privato	3.3.14
		NI	Nuovo Impianto urbanistico	3.3.15
		NI	Nuovo Impianto Urbanistico con trasferimento della capacità edificatoria	3.8.5
		ZT	Zone urbane di trasformazione	3.3.15
ALTE DESTINAZIONI		ZT	Zone urbane di trasformazione con trasferimento della capacità edificatoria	3.8.5
		TR	Zone turistico ricettive	3.1.5
PRODUTTIVA INDUSTRIALE		IR	Area di riordino e completamento	3.4.2
		INI	Nuovo impianto Industriale	3.4.2
		IA	Area da riqualificare	3.4.2
		IC	Impianti esistenti confermati	3.4.2
PRODUTTIVA AGRICOLA		ZT	Zone industriali di trasformazione	3.4.4
		A	Area agricole	3.5.1
		AS	Area a salvaguardia ambientale	3.5.9
PRODUTTIVA AGRICOLA COMPRESA NEL P.T.O.		AFF	aree agricole con funzioni di filtro	3.5.9
		IRR	Area di interventi di riordino e riqualificazione urbano	3.8.4
PRODUTTIVA AGRICOLA COMPRESA NEL P.T.O.		AZS	Zone agricole di salvaguardia LR65/95	3.7.3
		AN3	Area agricola protetta di potenziale interesse naturalistico	3.7.4
		APC1	Area di prevalente interesse agricolo condizionato	3.7.5
		AP2	Area di prevalente interesse agricolo con parziali limitazioni	3.7.6
		APC2	Area di prevalente interesse agricolo condizionato con parziali limitazioni	3.7.7
		RS	Area residenziali agricole di interesse architettonico, storico e culturale	3.7.8
		RA	Emergenze architettoniche	3.7.8
		RA	Annessioni rurali	3.7.9
		ED	Edifici e complessi di interesse documentario	3.7.10
		Aa	Reticolo ecologico minore, fascia di risp.25 m	3.7.10
SALVAGUARDIA SPECIALE		W	Parco del Castello Morra di Lorrione	3.6.1
		FR	Fornace Romana	3.6.2
		SFR	Area servizi della Fornace Romana	3.6.2
SALVAGUARDIA SPECIALE		SIC	Ambito S.I.C	3.6.3
		Aa	Attestamento del sistema di accessibilità	3.7.10



