

TEMA 2

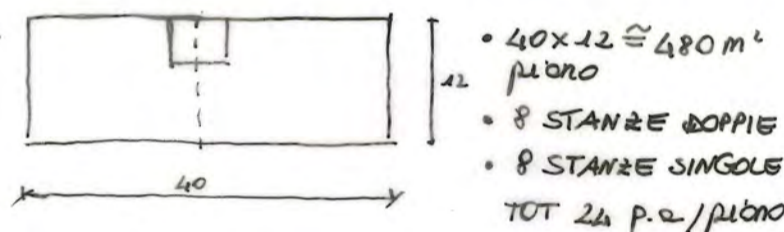
Residenza universitaria
 PROGETTO - 15/11/2018

DATI DI PROGETTO

- ☑ 100 STUDENTI UNIVERSITARI
- ☑ MAX 6 P.F.T
- ☑ PARK AUTO E MOTO
- ☑ SF. 3200 m²
- ☑ CESSIONE SERV. PUBBLICI 1500 m²

DIMENSIONAMENTO

SF: 3200 : 6 p. ≈ 533 m² piano



- + P.T per servizi
- + p. eventuale per servizi

☑ AF2 - AF3 : 250 m² + 250 m²
 Sale studio / aula conferenze / palestra / Sala giochi

☑ AF4 : 100 m²
 park bici / bar / uffici

☑ PARK PRIVATI PERTINENZIALI
 L. 122/1989 Tognoli
 → 1 m² ogni 10 m² di edif. residenz.
 5760 m² / 10 m² = 576 m²
 576 m² / 12,5 m² ≈ 46 posti auto priv.

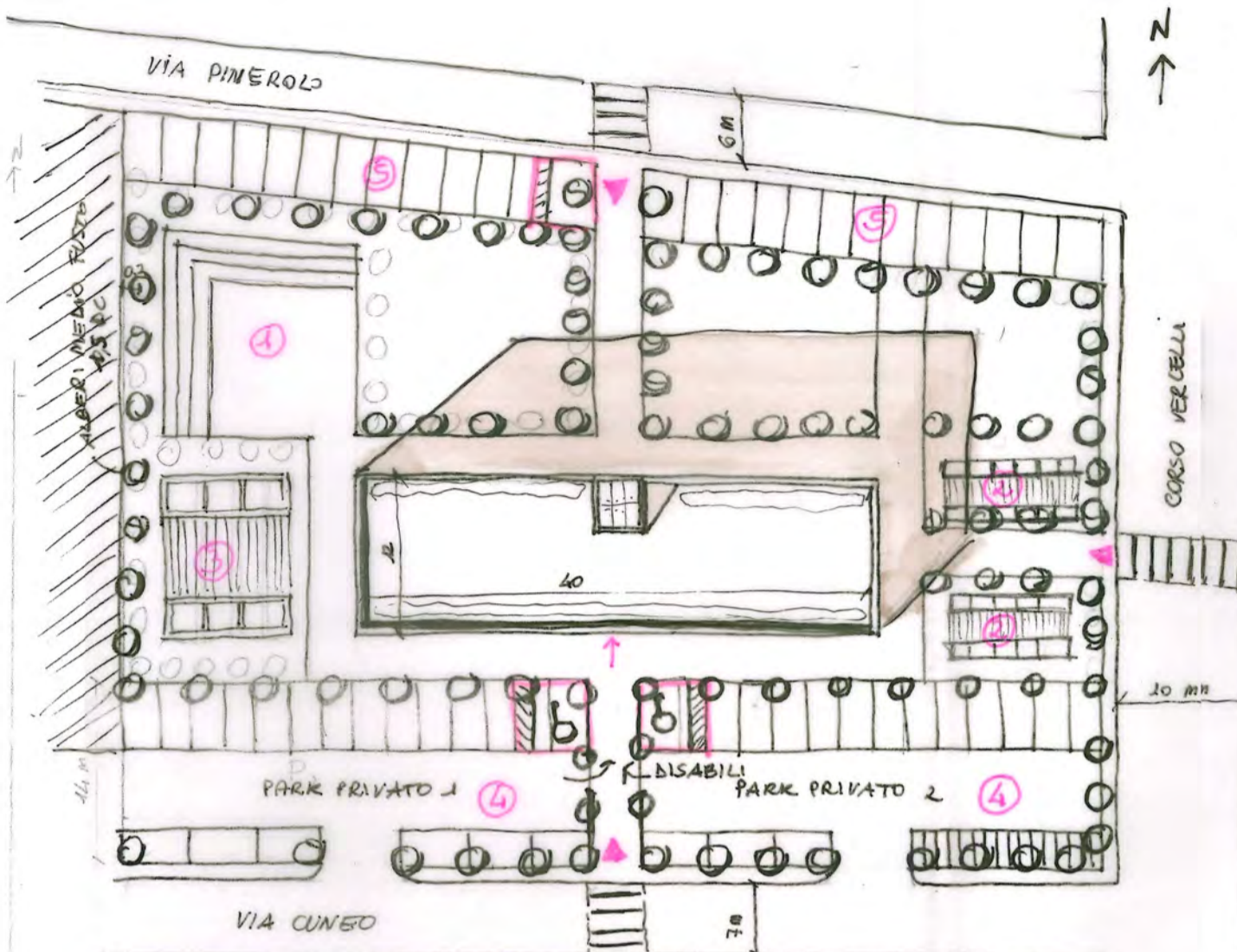
NORMATIVA DA RISPETTARE

- L. 122 / 1989 Legge Tognoli
- Dlgs 5107/1975 Superf. e altezze min.
 Soggiorno
 Camera 2x
 Cucina
 h min 2,70m
 Corridoi
 Disimpegni
 Bagno
 Spogliatoio
 h min 2,4m
 Cucina
 Pelliuso
 Singole
 h min 2,4m
 h min 2,4m
 h min 2,4m
- D.M. 236 / 1989 BARRIERE ARCHITETT.
 Corridoi : min 150 cm
 Porte : min 80 cm
 Bagno : min 180x180 cm

D.M. 1444 / 1968

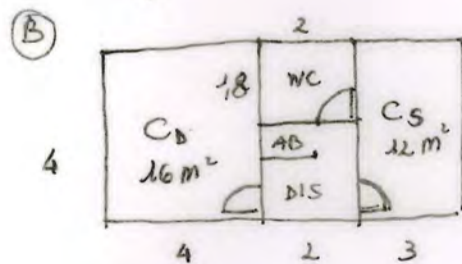
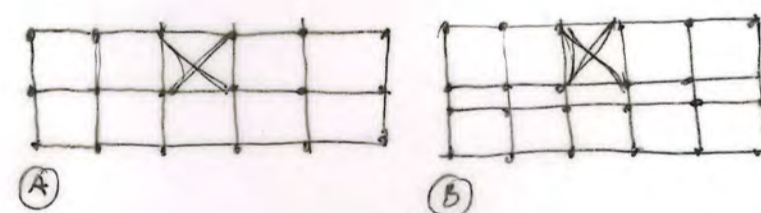
D. Reg 285 / 1992 NUOVO CODICE STRADA
 Se l < 7 m d = 5 m
 Se 7 < l < 15 d = 7,5 m
 Se l > 15 m d = 10 m

PLANIMETRIA 1:500

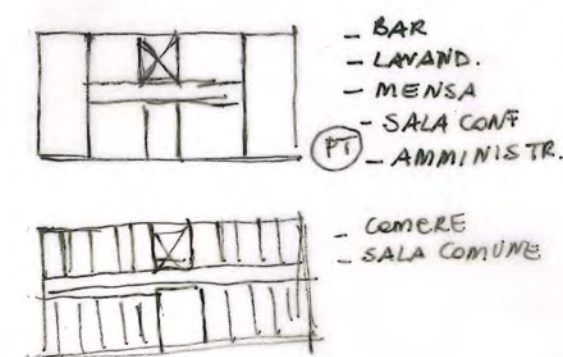


- ① ANFITEATRO ALL'APERTO
- ② VASCHE DI FITOBIOPURAZIONE
- ③ ORTI IN VASCA
- ④ PARK PERTINENZIALI ALLA RESID.
- ⑤ PARK PUBBLICI DI SERVIZIO
- ▲ ACCESSI PEDONALI
- ↑ INGRESSO RESIDENZA
- CODICE CIVILE - distanze da conf.
 0,5m 1,5m 3,5m
- POSTO AUTO DISABILI 2 X

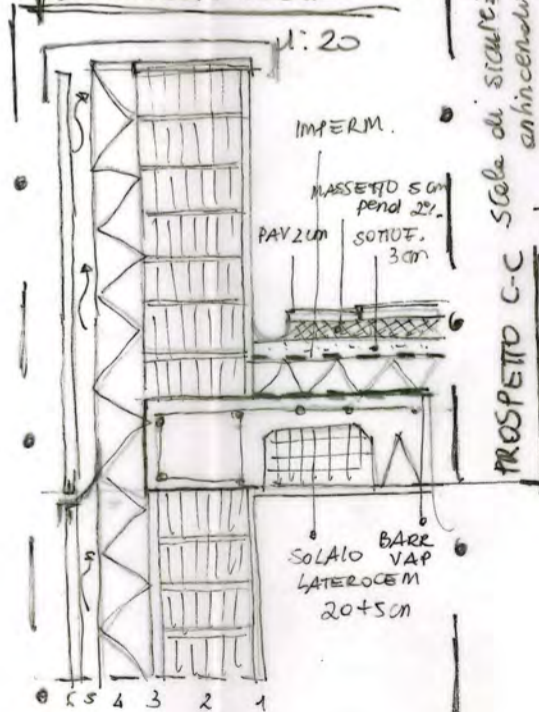
STUDI PRELIMINARI



FUNZIONI



DETTAGLIO COSTRUTTIVO



- 1 INTONACO 2 CM
 - 2 PORETUM 25 CM
 - 3 SEPARAZIONE
 - 4 ISOLANTE FIBRA DI CANAPA 12 CM
 - 5 CAMERA D'ARIA
 - 6 PANNELLI CERAMICI (TIPO LAPITEC)
- Ref. Foti + PAVIGNAN
 Reale Mulino-Torino

ELABORATI PROGETTUALI 1:200

